

<p>Spazio per la vidimazione da parte del SUAP</p>	<p>ALLEGATO A-1</p> <p>Dichiarazione di conformità dell'impianto alle vigenti norme (art. 38 L. 133/2008)</p> <p>CONFORMITA' ALLE NORME IN MATERIA DI URBANISTICA ED EDILIZIA</p>
--	--

1. Dati generali dell'intervento
1.1 – Ubicazione intervento (Riportare contenuto del quadro 2 del MODELLO UNICO)
1.2 – Generalità dell'interessato (Soggetto indicato al quadro 1 del MODELLO UNICO)
1.3 – Riportare descrizione sintetica dell'intervento (Sunto dei quadri 5 e 6 del MODELLO UNICO)

2. Dati del tecnico incaricato		
IL SOTTOSCRITTO		
Qualifica (Ing., Arch. Geom., ecc.)	Iscritto all'albo della Provincia di	N° iscrizione
Cognome	Nome	
Luogo di nascita	Data di nascita	
<input type="checkbox"/> Legale rappresentante della società		
Studio: Comune di	C.A.P.	Provincia
Indirizzo		N°
Telefono		Cellulare
Fax	E-mail	
In relazione ai lavori sopra richiamati, meglio specificati nella dichiarazione autocertificativa e negli elaborati di progetto		
DICHIARA		
Quanto contenuto nei seguenti quadri		

3. Conformità urbanistica dell'immobile			
L'immobile è di nuova edificazione, e come tale non esistono precedenti atti d'assenso riferiti allo stesso?			
<input type="checkbox"/> SI	→ Vai al quadro 4 – Pianificazione urbanistica		
<input type="checkbox"/> NO	→ Compilare i quadri di interesse:		
<input type="checkbox"/>	3.1 - L'immobile è stato costruito prima del <input type="checkbox"/> 1942, <input type="checkbox"/> 1967 e più precisamente nel periodo:		
	E come tale in assenza di titolo abilitativo edilizio originario		
<input type="checkbox"/>	3.2 – Gli atti abilitativi ed i fascicoli edilizi inerenti l'immobile sono i seguenti:		
	Tipo di atto (<i>licenza, concessione, concessione in sanatoria, ecc.</i>)	N°	Data
			N°fascicolo edilizio
<input type="checkbox"/> Il sottoscritto dichiara di aver verificato che <i>(contrassegnare l'opzione che ricorre)</i>		<input type="checkbox"/> nell'immobile non sussistono opere eseguite in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità o con variazioni essenziali <input type="checkbox"/> le opere abusive esistenti non costituiscono presupposto fattuale per la realizzazione degli interventi previsti nella presente dichiarazione, e comunque non incidono sul rispetto dei parametri urbanistici	

4. Pianificazione Urbanistica
4.1 – Piani di riferimento
Strumento urbanistico generale di riferimento:
Zona Omogenea:
Comparto:
Piano Attuativo di zona:
Unità edilizia:
Altri dati inerenti la pianificazione nell'area di interesse:
Indicare, in sintesi, le previsioni della pianificazione urbanistica generale ed attuativa per la zona:

4.2 – Vincoli esistenti nella zona di riferimento (vedi anche Allegato A - check list)				
Vincolo paesaggistico				SI NO
Vincolo archeologico				SI NO
Vincolo Militare				SI NO
Vincolo Riserva Naturale Orientata				SI NO
Aree SIC - ZPS				SI NO
Vincolo idrogeologico (R.D. n° 3267/1923)				SI NO
Aree comprese nel P.A.I.	SI	NO	In caso affermativo specificare se:	<input type="checkbox"/> intervento soggetto all'obbligo di approvazione dello studio di compatibilità idraulica o geologica/geotecnica
				<input type="checkbox"/> intervento non soggetto all'obbligo di predisposizione dello studio di compatibilità idraulica o geologica/geotecnica
Vincolo per servitù militare				SI NO
Fascia di rispetto cimiteriale				SI NO
Fascia di rispetto stradale				SI NO
Fascia di rispetto fluviale				SI NO
Fascia di rispetto elettrodotti				SI NO
Fascia di rispetto dalle cisterne di acqua potabile esistenti				SI NO
Fascia di rispetto depuratori				SI NO
Altri vincoli (indicare)				

5. Parametri Urbanistico-Edilizi
5.1 – Descrizione intervento
<i>Riportare di seguito una descrizione generale dell'intervento proposto:</i>
5.2 – Parametri generali
Indice territoriale massimo consentito dal piano:
Indice fondiario massimo consentito dal piano:
Indice fondiario eventualmente impegnato da precedenti interventi edilizi:
Superficie del lotto:

5.3 – Destinazioni d'uso previste					
Destinazione	Superficie	% sulla sup. totale	Volume	% sul volume totale	
Note:					
5.4 – Parametri dell'intervento proposto					
	Previsione del piano	Situazione attuale		Situazione di progetto	
		<i>Min</i>	<i>Max</i>	<i>Min</i>	<i>Max</i>
Altezza edifici					
Distanza dai confini					
Distanza dai fabbricati					
Distanza dalle strade					
Volumetria					
Superficie coperta					
Rapporto di copertura					
Note:					
5.5 – Spazi pertinenziali di parcheggio, cessioni, ecc.					
	Standard richiesto dalla normativa	Spazi previsti in progetto			
Parcheggi privati L 122/89					
Parcheggi commerciali					
Parcheggi pubblici					
Totale spazi di parcheggio					
Aree di cessione					
Note:					

6. Smaltimento degli inerti											
Riportare la quantità totale di inerti previsti, in mc:											
Riportare la quantità di inerti di cui è previsto il riutilizzo nell'ambito dello stesso cantiere, in mc:											
Riportare la quantità di inerti da smaltire, in mc:											
<input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr> <td>Lo smaltimento avverrà presso una discarica autorizzata per lo smaltimento di inerti</td> <td>mc:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Indicare ubicazione e denominazione:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> </td> </tr> </table>	Lo smaltimento avverrà presso una discarica autorizzata per lo smaltimento di inerti	mc:	Indicare ubicazione e denominazione:							
Lo smaltimento avverrà presso una discarica autorizzata per lo smaltimento di inerti	mc:										
Indicare ubicazione e denominazione:											
<input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr> <td>Le terre e rocce da scavo verranno riutilizzate per reinterri, riempimenti, rimodellazioni o rilevati presso altri siti o cantieri, in osservanza dell'art. 186 del D.Lgs. n°152/2006 e s.m.i.</td> <td>mc:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Specificare ubicazione del sito:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Specificare intervento da eseguirsi, ed estremi dei relativi atti abilitativi:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> </td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ Allegare dichiarazione di conformità alle norme in materia di smaltimento di terre e rocce da scavo [Modello A-14]</td> </tr> </table>	Le terre e rocce da scavo verranno riutilizzate per reinterri, riempimenti, rimodellazioni o rilevati presso altri siti o cantieri, in osservanza dell'art. 186 del D.Lgs. n°152/2006 e s.m.i.	mc:	Specificare ubicazione del sito:		Specificare intervento da eseguirsi, ed estremi dei relativi atti abilitativi:				→ Allegare dichiarazione di conformità alle norme in materia di smaltimento di terre e rocce da scavo [Modello A-14]	
Le terre e rocce da scavo verranno riutilizzate per reinterri, riempimenti, rimodellazioni o rilevati presso altri siti o cantieri, in osservanza dell'art. 186 del D.Lgs. n°152/2006 e s.m.i.	mc:										
Specificare ubicazione del sito:											
Specificare intervento da eseguirsi, ed estremi dei relativi atti abilitativi:											
→ Allegare dichiarazione di conformità alle norme in materia di smaltimento di terre e rocce da scavo [Modello A-14]											

7. Note
Indicare note o ulteriori elementi emersi dalla verifica di conformità con le vigenti norme in materia urbanistica ed edilizia:

8. Oneri e diritti	
Oneri concessori:	
<input type="checkbox"/>	Attività non soggetta al pagamento di oneri concessori, in quanto (specificare)
<input type="checkbox"/>	Attività soggetta al pagamento di oneri di urbanizzazione
<input type="checkbox"/>	Attività soggetta al pagamento del contributo sul costo di costruzione
	Riportare importo calcolato:
	Riportare importo calcolato:
→ Allegare prospetto di calcolo degli oneri concessori e relativa ricevuta del versamento. In caso di pagamento rateale, se ammesso, allegare prospetto della rateizzazione e, se previsto, del relativo atto fideiussorio.	

9. Dichiarazione di conformità	
Il sottoscritto (nome e cognome del tecnico incaricato)	
I cui dati anagrafici completi sono contenuti nella precedente sezione 2	
DICHIARA ALTRESI'	
<input type="checkbox"/>	Di aver stipulato idonea polizza assicurativa per la copertura dei rischi professionali derivanti dalla sottoscrizione della presente dichiarazione di conformità
<input type="checkbox"/>	Polizza personale
<input type="checkbox"/>	Polizza sottoscritta in solido con i restanti tecnici che hanno preso parte alla progettazione dell'opera
Estremi della polizza assicurativa	
Massimale di copertura	Importo stimato dei lavori
→ Firma per accettazione della polizza da parte del committente:	
<input type="checkbox"/>	La perfetta corrispondenza e identità fra i documenti cartacei e quelli contenuti sul supporto digitale
In base alle verifiche effettuate, con la presente, ai sensi dell'art. 1, comma 21 della L.R. n° 3/2008	
ATTESTA	
→ La conformità dell'intervento rispetto alle vigenti normative in materia edilizia ed urbanistica	
→ La conformità dell'intervento rispetto ai vigenti atti di pianificazione territoriale ed urbanistica a carattere generale, attuativo e settoriale	
→ La conformità delle opere previste in progetto alle norme vigenti in materia d'eliminazione delle barriere architettoniche (L. 09.01.89 n. 13 art. 1 e D.M. 236 del 14.06.89)	
→ Che, per i profili relativi alla presente dichiarazione di conformità, non sono previste valutazioni discrezionali da parte dei competenti uffici della Pubblica Amministrazione.	
→ Di essere competente, ai sensi delle vigenti norme in materia di abilitazione all'esercizio della professione, tenuto conto anche delle norme speciali che prescrivono ulteriori accreditamenti per l'esercizio professionale in particolari ambiti, a rendere la presente dichiarazione.	

10. Data e firma del tecnico incaricato	
Luogo e data	
Timbro e firma del tecnico incaricato	
<p>N.B: La firma deve essere replicata, anche in forma di sigla, in tutte le pagine del presente modulo</p>	

Allegato A – Dichiarazioni dell'interessato	
IL SOTTOSCRITTO	
Cognome	Nome
Data di nascita	Luogo di nascita
<p>nella sua qualità di avente titolo a intervenire sull'immobile da costruirsi o modificarsi, di cui alla presente dichiarazione autocertificativa <i>consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni false ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n°445 del 28/12/2000, della decadenza dei benefici sulla base di dichiarazioni non veritiere di cui all'art. 75 del D.P.R. 445/2000, nonché di quanto previsto dall'art. 71 del D.P.R. n°445/2000 sul consenso prestato dal dichiarante con la presente, al controllo della corrispondenza al vero di quanto dichiarato</i></p>	
DICHIARA	
A-1 – Dichiarazioni generali	
<input type="checkbox"/>	Che la costruzione sarà eseguita in conformità al progetto stesso
<input type="checkbox"/>	(obbligatorio per le aree ricomprese all'interno del perimetro del PAI) Di liberare l'amministrazione in ordine a futuri danni a cose o persone comunque derivanti dal dissesto segnalato per il terreno oggetto dell'intervento dal Piano di Assetto Idrogeologico
A-2 – Obblighi successivi	
<input type="checkbox"/>	<p>Di impegnarsi a comunicare preventivamente al SUAP, utilizzando il modello F-3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'avvio effettivo delle opere, - la designazione del direttore dei lavori, nonché ogni eventuale sostituzione dello stesso; - la designazione delle imprese esecutrici, nonché ogni eventuale variazione o sostituzione successiva; - l'eventuale designazione di un responsabile dei lavori, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.; - la conclusione dei lavori stessi. <p>Il sottoscritto è consapevole che i lavori non potranno essere avviati prima della effettiva presentazione al SUAP del modello F-3, correttamente compilato in ogni parte</p>
A-3 – Data e firma	
Luogo e data	
Firma del dichiarante	