

Comune di Pantelleria

Provincia di Trapani

1^ COMMISSIONE CONSILIARE TERRITORIO ZERO ”

VERBALE N° 3/2022

L'anno 2022, addì 12 del mese di maggio alle ore 16.20 si è riunita nella sala consiliare la I commissione permanente Territorio Zero, previa convocazione prot. 8016 del 10.05.2022, inviata a mezzo pec, per discutere il seguente punto all'ordine del giorno:

1) Modalità per l'attuazione della cessione di cubatura e trasferimento di volumetrie ed istituzione del registro comunale dei diritti edificatori (art. 22 L.R. 16 del 10/08/2016).

Risultano presenti:

- Il Presidente: Stefano Scaltriti;
- Componenti: Antonio Perrone
Maurizio Caldo in sostituzione di Graziella Di Malta
Maria Pia Gabriele in sostituzione di Santoro Genova

Risulta assente il componente della minoranza Palermo Giuseppe. Risulta collegato on-line l'Arch. Roberto Monticciolo in rappresentanza della Soprintendenza di Trapani, mentre non è presente alcun rappresentante dell'Ente Parco. Risultano assenti anche tutti i componenti della Commissione tecnica consultiva convocati per la presente riunione.

Risultano altresì presente il Geom. Salvatore Gambino e l'Assessore Angelo Parisi.

In apertura di seduta viene data lettura del verbale della seduta del 10.05.2022, che viene approvato all'unanimità.

Il Presidente Scaltriti pone in trattazione l'argomento posto all'o.d.g. e chiede all'Arch. Monticciolo se ha preso visione del Regolamento.

L'Arch. Monticciolo chiede chiarimenti in merito all'art. 1 lett. a) del regolamento ove si afferma che *“sono incompatibili con la cessione dei diritti edificatori, di cubatura e di trasferimento di volumi, le eccessive concentrazioni di volumetrie non compatibili con il carattere agricolo e con le esigenze di salvaguardia e produttive del paesaggio delle zone E del territorio comunale per evitare nuovo consumo di suolo libero”*. Chiede come vengono valutate dal regolamento le eccessive concentrazioni.

L'Assessore Parisi indica le linee di principio su cui si basa il Regolamento. Chiarisce in particolare che all'art. 2 punto 9 dello stesso è stabilito che la cessione di cubatura può essere effettuata in favore di una sola area di ricaduta anche se l'area di origine mantiene una ulteriore capacità edificatoria.

Il Geom. Gambino ribadisce che la capacità edificatoria può essere ceduta ad un solo fondo e che anche se il fondo cedente mantiene una ulteriore capacità edificatoria non può cederla ad altri.

L'Arch. Monticciolo chiede chiarimenti su cosa si intende per confine.

Il Geom. Gambino riferisce che c'è una proposta del Vice Sindaco con la quale viene chiesto di modificare il regolamento prevedendo che la cessione di cubatura possa essere effettuata solo per la parte di superficie che ricade per intero all'interno dei 100 metri. Anche se il fondo cedente si estende oltre i 100 metri, può essere ceduta solo capacità edificatoria ricadente all'interno di questa distanza.

L'Arch. Monticciolo concorda con questa richiesta.

Il vice sindaco Caldo presenta quindi una proposta di emendamento all'art. 4 del Regolamento che prevede quanto sopra evidenziato e, sulla scorta di questa limitazione propone di estendere al distanza da 100 a 150 metri.

Su questa proposta viene chiesto il parere dell'Arch. Monticciolo che si dichiara favorevole.

Il vice sindaco Caldo consegna quindi la proposta di emendamento che viene messa ai voti e viene approvata all'unanimità.

Viene quindi messo ai voti il regolamento, così come è stato emendato.

La Commissione approva all'unanimità.

La seduta viene chiusa alle ore 17,00

I componenti della commissione:

Stefano Scaltriti

Antonio Perrone

Maurizio Caldo

Maria Pia Gabriele

