

Comune di Pantelleria

Provincia di Trapani

1^ COMMISSIONE CONSILIARE TERRITORIO ZERO ”

VERBALE N° 2/2022

L'anno 2022, addì 10 del mese di maggio alle ore 16.00 si è riunita nella sala consiliare la I commissione permanente Territorio Zero, previa convocazione prot. 7773 del 06.05.2022, inviata a mezzo pec, per discutere il seguente punto all'ordine del giorno:

1) Modalità per l'attuazione della cessione di cubatura e trasferimento di volumetrie ed istituzione del registro comunale dei diritti edificatori (art. 22 L.R. 16 del 10/08/2016).

Risultano presenti:

- Il Presidente: Stefano Scaltriti;
- Componenti: Antonio Perrone
Sabina Esposito in sostituzione di Graziella Di Malta
Maria Pia Gabriele in sostituzione di Santoro Genova

Risulta assente il componente della minoranza Palermo Giuseppe. Risultano assenti anche i rappresentanti dell'Ente Parco e della Soprintendenza di trapani invitati alla presente riunione.

Sono altresì presenti il responsabile del settore II Geom. Salvatore Gambino, l'Assessore Angelo Parisi e il Consigliere e vice sindaco Maurizio Caldo

Il Presidente Scaltriti pone in trattazione l'argomento iscritto al punto 1 dell'ordine del giorno ed invita l'Assessore Parisi ad illustrare l'argomento.

L'Assessore Parisi illustra l'art. 22 della L.R. 16 del 10.08.2016. Evidenzia la necessità di regolamentare la questione e precisa che con Circolare dell'Assessorato regionale Territorio ed Ambiente sono state date indicazioni specifiche sulle modalità di cessione di cubatura e in particolare che è possibile effettuare cessioni di cubature per aree omogenee. Comunica che in base a questi dettati normativi è stato predisposto un regolamento costituito da n. 7 articoli. Legge quindi alcuni articoli del predetto regolamento. Evidenzia inoltre che sarà istituito un registro in modo da essere sempre a conoscenza se un terreno ha ancora capacità edificatoria o se questa è stata ceduta. Riferisce che è stata sentita per le vie brevi la Soprintendenza di trapani e si è concordato di limitare la possibilità di cedere la capacità edificatoria fra terreni distanti fino ad un massimo di 100 metri lineari.

A questo punto la seduta viene momentaneamente sospesa in quanto l'Ing. Inglese in rappresentanza del Parco ha chiesto di poter intervenire on-line.

Avviata la diretta, si riprende la seduta con la presenza anche dell'Ing. Gaspare Inglese in rappresentanza dell'Ente parco.

Il Consigliere Caldo chiede chiarimenti in merito all'art. 4 della bozza di regolamento e in particolare su cosa si intende per distanza di 100 metri ovvero se tutto il terreno cedente deve rientrare nei 100 metri di distanza o basta una parte.

Il Geom. Gambino risponde che la cessione di cubatura può essere fatta se il fondo cedente rientra tutto o in parte nella distanza dei 100 metri.

Il Consigliere Caldo ritiene che la cessione di cubatura debba essere consentita solo se rientra interamente nella fascia dei 100 metri di distanza. Chiede poi chiarimenti in merito all'art. 5 in quanto si parla di nuove costruzioni o ampliamento di fabbricati esistenti tale da non alterare gli indici previsti e chiede se questo non sia un po' ambiguo perché acquisendo cubatura gli indici vengono alterati.

Il Geom. Gambino chiarisce che gli indici non vengono alterati perché le cessioni vengono fatte per zone omogenee.

Il Consigliere Gabriele chiede di conoscere il parere dell'Ente Parco.

L'Ing. Inglese afferma che non ha disposizione il regolamento per cui non può esprimere al momento alcun parere.

Il Consigliere Gabriele chiede se sono stati convocati i professionisti che operano nel settore. Alla risposta negativa propone di rinviare la seduta al fine di invitare la Commissione tecnica consultiva e l'Ente Parco per acquisire un loro parere prima di portare il regolamento in Consiglio.

Il Geom. Gambino ritiene la proposta utile purché la Commissione sia fatta in tempi brevi e venga allegata alla convocazione il regolamento.

Viene quindi messa ai voti la proposta di rinviare la trattazione dell'argomento a giovedì 12 maggio p.v. alle ore 16,00.

La proposta viene approvata all'unanimità

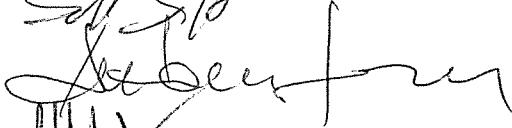
La seduta viene chiusa alle ore 16,50

I componenti della commissione:

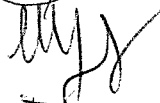
Stefano Scaltriti



Antonio Perrone



Maria Pia Gabriele



SABINA ESPOSITO

