



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E
SALEMI
CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA

**LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA
PRIMARIA DEL PLESSO SCOLASTICO COLLODI - SALIBI**
Valore Stimato: Euro 412'209.49 IVA esclusa
(codice gara interno: G01192)

**VERBALE DI GARA
SEDUTA PUBBLICA N. 1**

CIG: 9453452361

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventidue (2022), il mese di dicembre (12), il giorno sette (7), alle ore dodici e zero minuti (12:00), si è riunito, presso la sede della Stazione Appaltante 'Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Pantelleria - Lampedusa e Linosa - Ustica e Salemi', sita in (TP), Piazza Cavour, 15, il seggio di gara costituito dai Sig.ri: Geom. Salvatore Gambino nella qualità di Responsabile della CUC, assistito dalla Sig.ra Angela Pucci che funge da Segretario e alla presenza della Dott.ssa Elisa Silvia, dipendenti del Comune di Pantelleria, temporaneamente distaccati presso la CUC, quali testimoni cogniti ed idonei;

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

PREMESSO CHE

- in esecuzione della determinazione numero 900 gen. 2241 del 08.11.2022 e della determinazione della CUC numero 14 gen. 2268 del 10.11.2022 è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi D.Lgs.50/2016 art.60 attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: cuc-pantelleria.maggiolicloud.it/Appalti
- nel bando di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è Gambino Salvatore (C.F. GMBSVT66B20G273T)

IL SEGGIO DI GARA PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

RICEZIONE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE - ELENCO PLICHI

Il seggio di gara procede con l'acquisizione dalla piattaforma telematica dell'elenco dei plichi digitali contenenti le domande di partecipazione pervenute, prendendo atto che la piattaforma medesima non permette la trasmissione agli operatori economici di istanze oltre il termine di presentazione previsto e che tale termine era stato fissato per il giorno 06/12/2022 alle ore 13,00.

Il seggio di gara prende quindi atto che sono pervenute attraverso la piattaforma telematica le seguenti domande di partecipazione:



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E
SALEMI
CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA

ELENCO OFFERTE PERVENUTE

Si elencano sotto i plichi relativi alle offerte pervenute.

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	EDIL HOUSES SRL A SOCIO UNICO	01.12.2022 alle ore 17:01:54 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	Agostaro Rosario S.r.l.	02.12.2022 alle ore 12:08:47 pervenuto a mezzo: Invio telematico
3	EDILPRO SRL	02.12.2022 alle ore 17:11:49 pervenuto a mezzo: Invio telematico
4	PRO.CO.RI. S.R.L.	05.12.2022 alle ore 09:18:21 pervenuto a mezzo: Invio telematico
5	VOTI ANTONIO	05.12.2022 alle ore 09:24:28 pervenuto a mezzo: Invio telematico
6	impresa edile cialona giovanna	05.12.2022 alle ore 10:01:35 pervenuto a mezzo: Invio telematico
7	MARINO ROSARIO S.R.L.	05.12.2022 alle ore 11:09:48 pervenuto a mezzo: Invio telematico
8	I.M.A. srl	05.12.2022 alle ore 11:16:29 pervenuto a mezzo: Invio telematico
9	G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.	05.12.2022 alle ore 12:00:02 pervenuto a mezzo: Invio telematico
10	G.O.M.EDILGENERAL S.R.L.	05.12.2022 alle ore 14:44:46 pervenuto a mezzo: Invio telematico
11	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	05.12.2022 alle ore 15:55:14 pervenuto a mezzo: Invio telematico
12	EMMECCI S.R.L.	05.12.2022 alle ore 16:11:24 pervenuto a mezzo: Invio telematico
13	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.	05.12.2022 alle ore 16:30:40 pervenuto a mezzo: Invio telematico
14	F.Ili Bonanno srl	05.12.2022 alle ore 16:44:44 pervenuto a mezzo: Invio telematico
15	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.	05.12.2022 alle ore 17:51:02 pervenuto a mezzo: Invio telematico
16	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOC. CONS. ARL	05.12.2022 alle ore 17:54:37 pervenuto a mezzo: Invio telematico
17	ITALSCAVI SRL	05.12.2022 alle ore 18:22:18 pervenuto a mezzo: Invio telematico
18	GUIDA AGOSTINO	05.12.2022 alle ore 19:06:24 pervenuto a mezzo: Invio telematico
19	Impresa Domenico Majolino s.r.l.	05.12.2022 alle ore 19:17:28 pervenuto a mezzo: Invio telematico
20	Suriano Michelangelo	05.12.2022 alle ore 20:20:41 pervenuto a mezzo: Invio telematico
21	SICILIANA EDILE SRL	06.12.2022 alle ore 09:38:07 pervenuto a mezzo: Invio telematico
22	Sud Fish S.r.l.	06.12.2022 alle ore 10:15:26 pervenuto a mezzo: Invio telematico
23	C.M.COSTRUZIONI S.N.C. DI MORREALE GIOVANNI & CIPOLLA DIEGO	06.12.2022 alle ore 10:24:38 pervenuto a mezzo: Invio telematico



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E
SALEMI
CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA

24	Terrana Costruzioni di Emanuele Terrana	06.12.2022 alle ore 10:40:53 pervenuto a mezzo: Invio telematico
25	Luce S.r.l.	06.12.2022 alle ore 10:50:25 pervenuto a mezzo: Invio telematico
26	CARTILORA EMPEDOCLINA SOC.COOP. A. R.L.	06.12.2022 alle ore 12:25:27 pervenuto a mezzo: Invio telematico

APERTURA DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Il seggio di gara dà materialmente inizio alle operazioni di verifica e dà atto che essendo pervenuti n. 26 plichi, così come previsto al punto 17 del bando di gara si avvarrà della facoltà di inversione procedimentale della gara prevista ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice - estesa anche ai settori ordinari dall'art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019 di conversione con modificazioni del D.L. n. 32/2019.

Procede quindi al sorteggio di un campione del 5%, di tutti partecipanti, arrotondato all'unità superiore, e, quindi di una impresa, al fine di poter verificare che anche nei suoi confronti, unitamente all'aggiudicatario provvisorio e al secondo e terzo classificato, non ricorrano le cause di esclusione e che sussistano i criteri di selezione previsti dalla lex specialis.

Il seggio di gara si collega quindi al sito www.blia.it e dà atto che è stato sorteggiato il n. 20 corrispondente all'o.e. Suriano Michelangelo.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 1 del concorrente **EDIL HOUSES SRL A SOCIO UNICO** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica (2).pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 2 del concorrente **Agostaro Rosario S.r.l.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 3 del concorrente **EDILPRO SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica (2).pdf.p7m	



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E
SALEMI
CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 4 del concorrente **PRO.CO.RI. S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	
PROCORISRL_C_IDENTITA_SIGNORE FIORE	c_i Salvatore Signore Fiore.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 5 del concorrente **VOTI ANTONIO** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica (2).pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 6 del concorrente **impresa edile cialona giovanna** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica (5).pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 7 del concorrente **MARINO ROSARIO S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 8 del concorrente **I.M.A. srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E
SALEMI
CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 9 del concorrente **G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 10 del concorrente **G.O.M.EDILGENERAL S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica (22).pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 11 del concorrente **CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 12 del concorrente **EMMECCI S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica - 2022-12-05T161003.693.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 13 del concorrente **MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E
SALEMI
CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 14 del concorrente **F.Ili Bonanno srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 15 del concorrente **SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	Sofia Costruzioni s.r.l._OffertaEconomica - 2022- 12-05T174828.574.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 16 del concorrente **CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOC. CONS. ARL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 17 del concorrente **ITALSCAVI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 18 del concorrente **GUIDA AGOSTINO** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	
CARTA D'IDENTITA'	Carta identita.pdf.p7m	



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E
SALEMI
CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 19 del concorrente **Impresa Domenico Majolino s.r.l.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	ImpresaDomenicoMajolinoSrl_OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 20 del concorrente **Suriano Michelangelo** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 21 del concorrente **SICILIANA EDILE SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

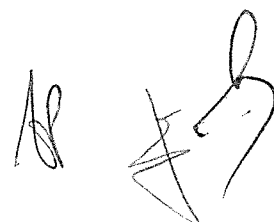
Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 22 del concorrente **Sud Fish S.r.l.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica (2).pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 23 del concorrente **C.M.COSTRUZIONI S.N.C. DI MORREALE GIOVANNI & CIPOLLA DIEGO** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	





CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E
SALEMI
CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 24 del concorrente **Terrana Costruzioni di Emanuele Terrana** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 25 del concorrente **Luce S.r.l.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 26 del concorrente **CARTILORA EMPEDOCLINA SOC.COOP. A. R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica (10).pdf.p7m	
documento legale rappresentante	DOCUMENTO LEGALE RAPPRESENTANTE .pdf.p7m	

ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche e vengono letti i ribassi offerti, di seguito riportati

n.	Concorrente	Ribasso
1	EDIL HOUSES SRL A SOCIO UNICO	25.642000
2	Agostaro Rosario S.r.l.	26.869000
3	EDILPRO SRL	26.472000
4	PRO.CO.RI. S.R.L.	26.790000
5	VOTI ANTONIO	26.908000
6	impresa edile cialona giovanna	27.315000
7	MARINO ROSARIO S.R.L.	24.245000
8	I.M.A. stl	26.678000
9	G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.	27.800000
10	G.O.M.EDILGENERAL S.R.L.	26.879000

AR *DF* *S*



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E
SALEMI
CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA

11	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	26.766000
12	EMMECCI S.R.L.	26.789000
13	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.	26.601000
14	F.lli Bonanno srl	27.066000
15	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.	26.830000
16	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOC. CONS. ARL	26.999000
17	ITALSCAVI SRL	16.370000
18	GUIDA AGOSTINO	26.507000
19	Impresa Domenico Majolino s.r.l.	24.121000
20	Suriano Michelangelo	26.831000
21	SICILIANA EDILE SRL	16.222000
22	Sud Fish S.r.l.	27.030000
23	C.M.COSTRUZIONI S.N.C. DI MORREALE GIOVANNI & CIPOLLA DIEGO	26.997000
24	Terrana Costruzioni di Emanuele Terrana	27.100000
25	Luce S.r.l.	27.060000
26	CARTILORA EMPEDOCLINA SOC.COOP. A. R.L.	31.081000

Essendo il numero delle offerte presentate superiore a 10 (dieci), si procede al calcolo della soglia di anomalia e all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del Codice.

GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

N.	Concorrente	Ribasso
26	CARTILORA EMPEDOCLINA SOC.COOP. A. R.L.	-31.081000000
9	G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.	-27.800000000
6	impresa edile cialona giovanna	-27.315000000
24	Terrana Costruzioni di Emanuele Terrana	-27.100000000
14	F.lli Bonanno srl	-27.066000000
25	Luce S.r.l.	-27.060000000
22	Sud Fish S.r.l.	-27.030000000
16	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOC. CONS. ARL	-26.999000000
23	C.M.COSTRUZIONI S.N.C. DI MORREALE GIOVANNI & CIPOLLA DIEGO	-26.997000000
5	VOTI ANTONIO	-26.908000000
10	G.O.M.EDILGENERAL S.R.L.	-26.879000000

AR



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E
SALEMI
CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA

2	Agostaro Rosario S.r.l.	-26.869000000
20	Suriano Michelangelo	-26.831000000
15	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.	-26.830000000
4	PRO.CO.RI. S.R.L.	-26.790000000
12	EMMECCI S.R.L.	-26.789000000
11	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	-26.766000000
8	I.M.A. srl	-26.678000000
13	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.	-26.601000000
18	GUIDA AGOSTINO	-26.507000000
3	EDILPRO SRL	-26.472000000
1	EDIL HOUSES SRL A SOCIO UNICO	-25.642000000
7	MARINO ROSARIO S.R.L.	-24.245000000
19	Impresa Domenico Majolino s.r.l.	-24.121000000
17	ITALSCAVI SRL	-16.370000000
21	SICILIANA EDILE SRL	-16.222000000

Essendo il numero delle offerte presentate superiore a 10 (dieci), si procede al calcolo della soglia di anomalia e all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del Codice.

N.	Concorrente	Ribasso	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
26	CARTILORA EMPEDOCLINA SOC.COOP. A. R.L.	-31.081000000	Anomala e Ala Superiore	
9	G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.	-27.800000000	Anomala e Ala Superiore	
6	impresa edile cialona giovanna	-27.315000000	Anomala e Ala Superiore	
24	Terrana Costruzioni di Emanuele Terrana	-27.100000000	Anomala	
14	F.lli Bonanno srl	-27.066000000	Anomala	
25	Luce S.r.l.	-27.060000000	Anomala	
22	Sud Fish S.r.l.	-27.030000000	Anomala	
16	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOC. CONS. ARL	-26.999000000	Anomala	
23	C.M.COSTRUZIONI S.N.C. DI MORREALE GIOVANNI & CIPOLLA DIEGO	-26.997000000	Anomala	
5	VOTI ANTONIO	-26.908000000	Anomala	
10	G.O.M.EDILGENERAL S.R.L.	-26.879000000	Non anomala	Si

AR



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E
SALEMI
CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA

2	Agostaro Rosario S.r.l.	-26.869000000	Non anomala	Si
20	Suriano Michelangelo	-26.831000000	Non anomala	Si
15	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.	-26.830000000	Non anomala	Si
4	PRO.CO.RI. S.R.L.	-26.790000000	Non anomala	Si
12	EMMECCI S.R.L.	-26.789000000	Non anomala	Si
11	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	-26.766000000	Non anomala	Si
8	I.M.A. srl	-26.678000000	Non anomala	Si
13	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.	-26.601000000	Non anomala	Si
18	GUIDA AGOSTINO	-26.507000000	Non anomala	Si
3	EDILPRO SRL	-26.472000000	Non anomala	Si
1	EDIL HOUSES SRL A SOCIO UNICO	-25.642000000	Non anomala	Si
7	MARINO ROSARIO S.R.L.	-24.245000000	Non anomala	Si
19	Impresa Domenico Majolino s.r.l.	-24.121000000	Non anomala e Ala Inferiore	Si
17	ITALSCAVI SRL	-16.370000000	Non anomala e Ala Inferiore	Si
21	SICILIANA EDILE SRL	-16.222000000	Non anomala e Ala Inferiore	Si

Per il calcolo dell'anomalia risultano:

N. offerte ammesse: 26

N. offerte mediate: 20

Media delle offerte: -26.652900000

Media degli scarti: -0.253200000

Prima soglia di anomalia: -26.906100000

Somma dei ribassi offerte mediate: -533.059000000

Decremento prima soglia di anomalia: 0.000000000

Soglia di anomalia: -26.906100000

Di seguito, il seggio di gara procede alla disamina della documentazione di gara al fine di verificare che non ricorrano le cause di esclusione e che sussistano i criteri di selezione previsti dalla lex specialis nei confronti del miglior offerente, dei concorrenti classificatisi secondo e terzo nella graduatoria nonché sul campione del 5% precedentemente sorteggiato.

Così come previsto nel bando di gara, non si procede ad ulteriore sorteggio anche se nel campione del 5% di cui sopra è incluso anche il concorrente individuato quale terzo della suddetta graduatoria.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 10 del concorrente **G.O.M.EDILGENERAL S.R.L.** individuato quale primo in graduatoria e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":



***CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E
SALEMI
CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA***

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
ISTANZA DI PARTECIPAZIONE	mod. 1 istanza di partecipazione.pdf.p7m	
DGUE	Dgue (7).pdf.p7m	
DICHIARAZIONE INTEGRATIVA	mod. 2 dichiarazione.pdf.p7m	
DICHIARAZIONI INTEGRATIVE D.T. SOCI SOGGETTI CESSATI ECC.	mod. 2bis e ter dichiarazione integrativa.pdf.p7m	
DICHIARAZIONE PROTOCOLLO DI LEGALITA'	dichiarazione protocollo legalit.pdf.p7m	
attestato sopralluogo	sopralluogo.pdf.p7m	
PASSOE	show_PASSoe (1).pdf.p7m	
CAUZIONE PROVVISORIA	scheda_di_polizza_0895490869.p7m	
art80	03_Dichiarazione Art. 80 GOM.pdf.p7m	
dichiarazione legale rappresentante per altri soggetti	DICHIARAZIONE LEG RAPPR X ALTRI SOGGETTI .pdf.p7m	
dichiarazione ricorso all'avvalimento	Dichiarazione Ricorso allAvvalimento.pdf.p7m	
DOCUMENTO SCRIMA MARCELLO	DOCUMENTO marcello.pdf.p7m	
ausiliaria	certificato casellario giudiziale carichi pendenti e visura aggiornati.pdf.p7m	
ausiliaria2	CONTRATTO DI AVVALIMENTO.pdf.p7m	
ausiliaria3	DGUE.pdf.p7m	
ausiliaria4	Dichiarazione avvalimento.pdf.p7m	
ausiliaria5	ISO.pdf.p7m	
ausiliaria6	mod. 2 dichiarazione.pdf.p7m	
ausiliaria7	mod. 2bis e ter dichiarazione integrativa.pdf.p7m	
ausiliaria8	patente.pdf.p7m	
ausiliaria9	SOA.pdf.p7m	
ausiliaria10	dichiarazione protocollo legalitAA.pdf.p7m	
CONTRIBUTO ANAC	Ricevuta_301010011554533558.PDF.p7m	

Esaminata la documentazione presentata e ritenuta conforme a quanto richiesto dal bando/disciplinare di gara, l'impresa viene ammessa.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E
SALEMI
CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 2 del concorrente **Agostaro Rosario S.r.l.** individuato quale secondo in graduatoria e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
ISTANZA DI PARTECIPAZIONE	1 mod. 1 istanza di partecipazione.pdf.p7m	
DGUE	2 DGUE.pdf.p7m	
DICHIARAZIONE INTEGRATIVA	3 mod. 2 dichiarazione.pdf.p7m	
DICHIARAZIONI INTEGRATIVE D.T. SOCI SOGGETTI CESSATI ECC.	4 mod. 2bis e ter dichiarazione integrativa Agostaro Rosario- Agostaro Ignazio.pdf.p7m	
DICHIARAZIONE PROTOCOLLO DI LEGALITA'	dichiarazione protocollo legalita.pdf.p7m	
attestato sopralluogo	5 Attestato di Sopralluogo.pdf.p7m	
PASSOE	6 Passoe.pdf.p7m	
CAUZIONE PROVVISORIA	scheda_di_polizza_1003412741.p7m	
Ricevuta Anac	Ricevuta Anac.pdf.p7m	
Dichiarazione Aggiuntiva Agostaro Rosario s.r.l.	Dichiarazione Aggiuntiva Agostaro Rosario srl.pdf.p7m	
Art. 80 soggetto in carica Agostaro Rosario	Art. 80 soggetto in carica Agostaro Rosario.pdf.p7m	
Documento di identita Agostaro Rosario	Carta identita Agostaro Rosario.pdf.p7m	
Certificato Soa	Certificato SOA aggiornato al 24-02-2022.pdf.p7m	
Certificati ISO 9001 14001- 45001- SA8000 Fgas	Certificati ISO 9001 14001- 45001- SA8000 - Fgas com.pdf.p7m	
Certificato Camerale Agostaro Rosario S.r.l.	Certificato Camerale 13-06-2022 Agostaro Rosario S.r.l..pdf.p7m	
Procura Ufficiale	Procura Ufficiale.pdf.p7m	
Documento di identita Agostaro Ignazio	Carta identita Agostaro Ignazio.pdf.p7m	

Esaminata la documentazione presentata e ritenuta conforme a quanto richiesto dal bando/disciplinare di gara, l'impresa viene ammessa.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 20 del concorrente **Suriano Michelangelo** individuato quale terzo in graduatoria nonché O.E. sorteggiato e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E
SALEMI
CAPOFILO COMUNE DI PANTELLERIA

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
ISTANZA DI PARTECIPAZIONE	Istanza.pdf.p7m	
DGUE	dgue.pdf.p7m	
DICHIARAZIONE INTEGRATIVA	Istanza.pdf.p7m	
DICHIARAZIONI INTEGRATIVE D.T. SOCI SOGGETTI CESSATI ECC.	Istanza.pdf.p7m	
DICHIARAZIONE PROTOCOLLO DI LEGALITA'	protocollo_legalita.pdf.p7m	
attestato sopralluogo	Sopralluogo Salibi.pdf.p7m	
PASSOE	show_PASSoe.pdf.p7m	
CAUZIONE PROVVISORIA	6638698 SURIANO - PANTELLERIA COLLODI SALIBI-signed.pdf.p7m.p7m	
Poteri di Firma Tola Giuseppe	POTERI DI FIRMA TOLA GIUSEPPE.pdf.p7m	
Appendice Cauzione	6638698 SURIANO - PANTELLERIA APPENDICE RETTIFICA-signed.pdf.p7m.p7m	
Versamento ANAC	Ricevuta.pdf.p7m	

Esaminata la documentazione presentata e ritenuta conforme a quanto richiesto dal bando/disciplinare di gara, l'impresa viene ammessa.

Il seggio di gara pertanto dichiara aggiudicataria provvisoria dell'appalto l'impresa G.O.M. EDILGENERAL S.R.L. che ha offerto il ribasso del 26,879% sull'importo a base d'asta di € 403.965,30 e, pertanto per l'importo di € 295.383,47 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 8.244,19 per un totale di € 303.627,66.

Dichiara, infine, come seconda in graduatoria l'impresa Agostaro Rosario s.r.l. che ha offerto un ribasso del 26,869%.

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 13,00 la seduta viene chiusa.

IL RESPONSABILE DELLA CUC

Gambino Salvatore

I TESTIMONI

Elisa Silvia

Angela Pucci