

Comune di Pantelleria

Provincia di Trapani

1^ COMMISSIONE CONSILIARE TERRITORIO ZERO ”

VERBALE N° 4/2022

L'anno 2022, addì 13 del mese di dicembre alle ore 12,13 si è riunita nella sala consiliare la I commissione permanente Territorio Zero, previa convocazione prot. 21239 del 5.12.2022, inviata a mezzo pec, per discutere il seguente punto all'ordine del giorno:

- 1) 1) proposta delibera consiliare avente per oggetto: Riclassificazione area comunale sita nella via Manzoni, antistante il fabbricato figurante nel catasto fabbricati del Comune di Pantelleria al F.M. 3 part. 1826, da demaniale a patrimoniale;
- 2) discussioni in merito al water front.

Risultano presenti:

- Il Presidente: Stefano Scaltriti;
- Componenti: Antonio Perrone
Graziella Di Malta

Risultano assente i componenti della minoranza Palermo Giuseppe e Santoro Genova.

Risulta altresì presente il Geom. Salvatore Gambino.

Il Presidente Scaltriti pone in trattazione l'argomento posto al punto 1 dell'o.d.g.

Dichiara inoltre di aver ricevuto altre due proposte di deliberazione consiliare che eventualmente possono essere trattate nella seduta odierna.

Il Geom. Gambino riferisce in merito al punto 1 all'od.g.. Specifica che si tratta di una strada di 26 mq. Inglobata all'interno di un'abitazione. L'ufficio ha valutato l'area in base ai valori di mercato e la valutazione è stata accettata. Per poter procedere alla cessione dell'area occorre che il Consiglio Comunale approvi il passaggio della stessa da demaniale a patrimoniale.

La Commissione esprime parere favorevole all'unanimità.

Viene quindi posta in trattazione la proposta di deliberazione consiliare avente per oggetto il riconoscimento debito fuori bilancio per i lavori di somma urgenza per il ripristino della strada di accesso al Cimitero di Scauri. Il Geom. Gambino relaziona in merito all'iter seguito. Riferisce che l'intervento è stato inserito nella dichiarazione dello stato di emergenza della Protezione Civile, ma i fondi non sono stati erogati, per cui si è ottenuto l'autorizzazione ad eseguire i lavori perché la situazione stava peggiorando e si è provveduto all'affidamento dei lavori con procedura di somma urgenza e gli stessi sono stati realizzati in tempi rapidi. Riferisce poi che sulla proposta di deliberazione c'è il parere favorevole dei revisori dei conti.

La Commissione esprime parere favorevole all'unanimità.

L'altra proposta di deliberazione riguarda sempre un intervento di somma urgenza effettuato a seguito di un guasto alla pompa dell'impianto di depurazione. Era una pompa molto datata per cui non conveniva ripararla e quindi si è preferito comprarne una nuova.

La Commissione esprime parere favorevole all'unanimità.

Viene quindi introdotto l'argomento relativo al water front.

Il Geom. Gambino relaziona in merito. Afferma che il progetto definitivo è stato approvato in linea tecnica da parte dell'ufficio del genio Civile di Trapani nella conferenza di servizio che si è svolta nel mese di ottobre nonostante fosse stata convocata nel mese di gennaio. Tutti gli Enti preposti hanno espresso il parere. Il problema che si è posto l'ufficio è quello dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio. Nel progetto è prevista infatti l'espropriazione del "palazzo verde" per il quale già nel PRG era prevista la demolizione, ma essendo una proprietà privata occorre reiterare il vincolo preordinato all'esproprio.

Il progetto verrà quindi inviato per l'approvazione in tal senso da parte del Consiglio comunale. Nel progetto sono previste le risorse economiche per pagare le indennità e c'è l'interesse pubblico della riqualificazione della zona. Occorre effettuare i relativi passaggi tecnici e l'ufficio sta verificando se occorre prima comunicare l'avvio del procedimento o prima passare dal Consiglio Comunale. A breve comunque si provvederà ad inviare la proposta di deliberazione al Consiglio. La delibera consiliare verrà poi inviata all'Assessorato regionale TT.AA. Trascorsi 90 giorni la delibera diventerà esecutiva.

Il Presidente Scaltriti chiede come avverrà la demolizione.

Il Geom. Gambino conferma che verrà mantenuto il piano terra. Riferisce che a suo tempo erano state presentate due osservazioni al PRG che erano state accolte del Consiglio comunale. Verranno quindi mantenute le attività commerciali a piano terra.

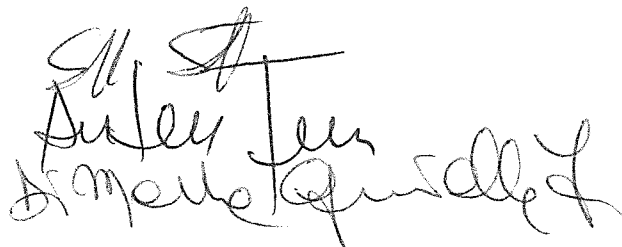
Esauriti gli argomenti all'o.d.g. la seduta viene chiusa alle ore 12,33.

I componenti della commissione:

Stefano Scaltriti

Antonio Perrone

Graziella Di Malta

The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature is at the top, the second is in the middle, and the third is at the bottom. They are all written in a cursive, somewhat stylized script.