



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



***CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E
SALEMI***
CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA



**COMPANY WITH
QUALITY SYSTEM
CERTIFIED BY DNV GL
= ISO 9001 =**

Certificato no./Certificate No.:
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

**Progetto per il recupero di un'area attraverso la demolizione e ricostruzione di un edificio pubblico
da destinare ad asilo nido e servizi ad esso integrativi.
Valore Stimato: Euro 1.756.162,01 IVA esclusa
(codice gara interno: G01326)**

CIG: 96756853DA

**VERBALE DI GARA COMMISSIONE GIUDICATRICE
SEDUTA PUBBLICA N. 2**

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno **duemilaventitre** (2023), il mese di **giugno** (06), il giorno **quattordici** (14), alle ore **dodici e zero** minuti (12:00), si è riunita in seduta pubblica, in video conferenza, presso la sede della Stazione Appaltante "Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Pantelleria - Lampedusa e Linosa - Ustica e Salemi", sita in Pantelleria Piazza Cavour n. 15, la commissione giudicatrice nominata con Determinazione della CUC n. sett. 13 gen. n. 1109 del 17.05.2023, nelle persone dei Sigg.ri:

- Dott. Ing. Salvatore Gambino – Presidente;
- Avv. Angelina Spagnolo – Commissario esterno all'Amministrazione esperto in materie giuridiche;
- Arch. Stefano Lucido - Commissario esterno all'Amministrazione, esperto in impianti tecnologici.

Si dà atto che nel bando di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://cucpantelleria.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>.

Si dà altresì atto che si è provveduto ad inviare tramite la piattaforma apposito avviso contenente il link di collegamento alla presente seduta pubblica all'O.E. in gara.



La Commissione da atto che risulta collegato l'O.E. **G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE E C.**

Premesso che:

- in esecuzione della determinazione n. sett. 194 gen. n. 522 del 09.03.2023 e della determinazione della CUC numero 4 gen. 524 del 09.03.2023 è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto mediante procedura aperta come definita dall'art. 3, comma 1, lettera sss) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici (in seguito "Codice"), nel rispetto di quanto previsto dagli articoli 36, comma 2, lett. d), e 60 del Codice, da aggiudicare con il con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 e del comma 9 bis dell'art. 36 del Codice attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: cuc-pantelleria.maggiolicloud.it/Appalti;
- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima;
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è il Dott. Ing. Gambino Salvatore (C.F. GMBSVT66B20G273T);
- il bando di gara è stato pubblicato sulla piattaforma "Appalti e Contratti" e- procurement (profilo del committente), all'Albo pretorio comunale e sul sito web del Comune di Pantelleria in data 13.03.2023;
- ai sensi della legge n. 217/2010 di conversione del D.Lgs. n. 187/2010 recante norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il codice CIG 96756854DA ed il codice CUP H25E22000270006;
- entro il termine prefissato delle ore 13,00 del 04.04.2023 sono pervenuti plichi di partecipazione da parte di n. 1 operatore economico;
- il bando di gara prevedeva che la verifica della documentazione amministrativa (Busta A) e l'ammissione alle successive fasi della gara fosse espletata da un seggio di gara appositamente nominato, presso gli uffici della Centrale Unica di Committenza istituita tra i Comuni di Pantelleria, Ustica, Lampedusa e Linosa e Salemi, siti in Pantelleria, nella Piazza Cavour n. 15, mentre le successive fasi di gara, trattandosi di procedura di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, dovesse essere affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto;
- si è pertanto costituito il seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa nelle persone dei Sigg.ri:
 - Presidente: Ing. Salvatore Gambino n.q. di Responsabile della Centrale di Committenza;
 - Componente: Dott.ssa Elisa Silvia;
 - Componente con funzioni di segretario: Sig.ra Angela Pucci;
- con verbale n. 1 del 06.04.2023 il seggio di gara nella suddetta composizione ha proceduto all'apertura della documentazione amministrativa ed all'ammissione alle successive fasi di gara dell'impresa partecipante:

N. plico	Operatore economico
1	G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE E C.

- con verbale in data 24-05-2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto, in seduta pubblica, all'apertura dell'unico plico digitale identificato con il numero 1 del concorrente **G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE E C.** dando atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":



Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora
Offerta tecnica						
	Relazione di cui al criterio A Eliminazione barriere architettoniche e miglioramento funzionale e distributivo	OFFERTA TECNICA PANTELLERIA A.pdf.p7m		SI	04/04/2023	12:07:33
	Relazione di cui al criterio B Organizzazione cantiere e sicurezza	OFFERTA TECNICA PANTELLERIA B.pdf.p7m		SI	04/04/2023	12:07:33
	Relazione di cui al criterio C Struttura tecnico organizzativa	OFFERTA TECNICA PANTELLERIA C.pdf.p7m		SI	04/04/2023	12:07:33
	Relazione di cui al criterio D Soluzioni Impiantistiche	OFFERTA TECNICA PANTELLERIA D.pdf.p7m		SI	04/04/2023	12:07:33
	Relazioni di cui al criterio E Benessere ed efficientamento energetico	OFFERTA TECNICA PANTELLERIA E.pdf.p7m		SI	04/04/2023	12:07:33
	GMP - A1 tavola piano terra	A1 tavola piano terra di progetto.pdf.p7m			04/04/2023	12:07:33
	GMP - A2 tavola piano primo	A2 tavola piano primo di progetto.pdf.p7m			04/04/2023	12:07:33
	GMP - SCHEDE TECNICHE	Schede tecniche.pdf.p7m			04/04/2023	12:07:33

- la Commissione ha quindi concordato di riconvocarsi per il medesimo giorno alle ore 16,00 per procedere in seduta riservata alla valutazione delle offerte tecniche;
- con verbale in data 24-05-2023, la Commissione giudicatrice alle ore 16:15 ha proceduto, in seduta riservata all'apertura della documentazione tecnica presentata dal concorrente **G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE E C.** e dopo aver esaminato approfonditamente gli elaborati ha proceduto con l'assegnazione dei coefficienti secondo i criteri previsti dal bando/disciplinare di gara, chiudendo alle ore 18:00 la seduta, riconvocandosi in seconda seduta riservata fissata per le ore 9.00 del giorno 30-5-2023 per procedere all'inserimento dei coefficienti attribuiti all'interno della piattaforma e, conclusa tale operazione, per procedere in seduta pubblica, fissata per le ore 11.30 del medesimo giorno alla:
 - 1) comunicazione dei punteggi attribuiti alla "Offerta tecnico - organizzativa" dalla Commissione nelle sedute riservate;
 - 2) normalizzazione dei punteggi della "Offerta tecnica - organizzativa", attribuiti dai commissari secondo le modalità indicate al punto 21 - Normalizzazione del presente bando/disciplinare di gara;
 - 3) verifica del superamento o meno della soglia con le modalità indicate al punto 18 - Clausola di sbarramento del presente bando/disciplinare di gara;
 - 4) apertura del plico "C - Offerta Economica" per ciascun concorrente che ha superato la predetta soglia, provvedendo ad attribuire i relativi punteggi secondo le modalità indicate nel presente bando/disciplinare di gara;
 - 5) esecuzione della sommatoria dei punteggi attribuiti, a ciascun concorrente ammesso, in relazione alla "Offerta tecnico - organizzativa" ed alla "Offerta economica";
 - 6) dichiarazione del concorrente che ha ottenuto il punteggio globale più elevato quale migliore offerente, qualora tale offerta non rientri nella fattispecie di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016;
 - 7) comunicazione, qualora l'offerta risulti anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 3, al Responsabile Unico del Procedimento, il quale procederà a richiedere le necessarie spiegazioni ai sensi del medesimo articolo 97.



- con verbale in data 14-06-2023, la Commissione giudicatrice alle ore 9:50 ha proceduto all'inserimento dei coefficienti attribuiti all'interno della piattaforma ed al conseguente calcolo del punteggio da attribuire all'offerta tecnica, calcolato in automatico dalla piattaforma nel valore di 45,25 punti; la Commissione terminate quindi le operazioni di valutazione dell'offerta tecnica, alle ore 11:30 ha chiuso la seduta riservata convocandosi per le ore 12:00 per procedere in seduta pubblica:
- 1) alla comunicazione dei punteggi attribuiti alla "Offerta tecnico - organizzativa" dalla Commissione nelle sedute riservate;
 - 2) alla normalizzazione dei punteggi della "Offerta tecnica - organizzativa", attribuiti dai commissari secondo le modalità indicate al punto 21 - Normalizzazione del presente bando/disciplinare di gara;
 - 3) alla verifica del superamento o meno della soglia con le modalità indicate al punto 18 - Clausola di sbarramento del presente bando/disciplinare di gara;
 - 4) all'apertura del plico "C - Offerta Economica" per ciascun concorrente che ha superato la predetta soglia, provvedendo ad attribuire i relativi punteggi secondo le modalità indicate nel presente bando/disciplinare di gara;
 - 5) all'esecuzione della sommatoria dei punteggi attribuiti, a ciascun concorrente ammesso, in relazione alla "Offerta tecnico - organizzativa" ed alla "Offerta economica";
 - 6) alla dichiarazione del concorrente che ha ottenuto il punteggio globale più elevato quale migliore offerente, qualora tale offerta non rientri nella fattispecie di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016;
 - 7) alla comunicazione, qualora l'offerta risulti anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 3, al Responsabile Unico del Procedimento, il quale procederà a richiedere le necessarie spiegazioni ai sensi del medesimo articolo 97.

Tutto ciò premesso la commissione giudicatrice procede con la comunicazione del punteggio tecnico attribuito durante le sedute riservate all'unica offerta tecnica in gara.

Procede quindi tramite la piattaforma alla normalizzazione dei punteggi attribuiti alla "Offerta tecnica - organizzativa", secondo le modalità indicate al punto 21 - Normalizzazione del presente bando/disciplinare di gara.

La Commissione da atto che a seguito della cd prima riparametrazione all'offerta tecnica in gara è stato attribuito il punteggio di 75 punti.

Poiché nel bando/disciplinare di gara al punto 18 è prevista una soglia di sbarramento in relazione ai criteri di valutazione di natura qualitativa e, in particolare, è prevista l'esclusione dalla gara delle offerte che raggiungono, la soglia minima (punteggio minimo) di punti 40/75, la Commissione da atto che l'offerta tecnica ha raggiunto tale soglia minima sia con il punteggio attribuito dalla Commissione Giudicatrice sia a seguito della prima riparametrazione.

La Commissione procede quindi all'apertura del plico digitale "C – Offerta Economica" è preliminarmente da atto che al suo interno sono contenuti i seguenti documenti:

Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
✓ X	Offerta economica						
	Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p2m	SI	04/04/2023	12:07:33		da verificare
	Offerta tecnica						



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

La Commissione procede quindi con l'apertura della busta digitale contenente l'offerta economica del Concorrente **G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE E C.** che offre un ribasso economico del 2%.

La Commissione procede con l'attribuzione del punteggio all'offerta economica applicando la seguente formula prevista nel bando/disciplinare di gara:

$$E_{ij} = E_{max} * (1 + P_{min}/P_g) / (1 + P_i/P_g)$$

dove:

E_{ij} = punteggio offerta economica del concorrente i-esimo;

E_{max} = punteggio massimo assegnabile per il ribasso

P_{min} = prezzo minimo offerto dai concorrenti;

P_i = prezzo offerto dal concorrente;

P_g = importo complessivo a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza.

La Commissione da atto che essendo presente una unica offerta economica il punteggio attribuibile alla stessa con l'applicazione della suddetta formula coincide con il punteggio massimo attribuibile all'offerta economica ovvero punti 25.

Attribuito quindi il punteggio all'offerta economica si procede con la somma del punteggio assegnato all'offerta tecnica secondo la seguente formula:

$$PTOT = POT + POE$$

dove:

PTOT è il punteggio totale del concorrente generico (max. 100 punti);

POT è il punteggio del concorrente generico avuto riguardo all'offerta tecnica (max. 75 punti);

POE è il punteggio del concorrente generico avuto riguardo all'offerta economica (max. 25 punti).

Si procede quindi con la verifica della congruità dell'offerta prevista dall'art. 97 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi variabili di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando/disciplinare di gara.

Vengono individuati i valori corrispondenti ai 4/5 dei punteggi massimi attribuibili.

Punteggio massimo attribuibile OT = 75 punti - 4/5 corrispondono a 60 punti;

Punteggio massimo attribuibile all'OE = 25 punti - 4/5 corrispondono a 20 punti.

La Commissione giudicatrice chiarisce che ai fini della suddetta verifica i valori di riferimento da utilizzare, per quanto attiene l'offerta tecnica, sono i punteggi attribuiti dalla Commissione prima dell'effettuazione delle riparametrazioni giusta sentenza del Consiglio di Stato n. 373 del 30/01/2017.

Considerato che all'unico O.E. in gara la Commissione ha attribuito all'offerta tecnica il punteggio di 45,25, l'offerta non può essere dichiarata anomala poiché il punteggio attribuito dalla Commissione risulta inferiore alla soglia dei 4/5 prima



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

determinata e, quindi, non potrà sussistere la concomitanza del superamento dei 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti per l'offerta economica e per l'offerta tecnica.

Per quanto sopra la Commissione giudicatrice dichiara aggiudicatario provvisorio l'O.E. **G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE E C** con il punteggio totale di 100 punti.

In ragione del ribasso offerto dall'O.E. risultato aggiudicatario provvisorio, l'importo netto di aggiudicazione è di € 1.703.044,16 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 18.361,85, per un totale di € 1.721.406,01.

La Commissione onera il Presidente di provvedere alla trasmissione di tutti gli atti di gara alla Stazione appaltante.

La seduta viene chiusa alle ore 12:20.

Il presente verbale viene firmato digitalmente dai Componenti della Commissione

Il Presidente Della Commissione
Dott. Ing. Salvatore Gambino

I Componenti Della Commissione

Avv. Angelina Spagnolo

Arch. Stefano Lucido



Firmato digitalmente da:
LUCIDO STEFANO
Firmato il 14/06/2023 19:44
Seriale Certificato: 274770
Valido dal 29/03/2021 al 29/03/2024
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA