



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



***CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E
SALEMI***
CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA



**COMPANY WITH
QUALITY SYSTEM
CERTIFIED BY DNV GL
= ISO 9001 =**

Certificato no./Certificate No.:
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

**Progetto per il recupero di un'area attraverso la demolizione e ricostruzione di un edificio pubblico
da destinare ad asilo nido e servizi ad esso integrativi.
Valore Stimato: Euro 1.756.162,01 IVA esclusa
(codice gara interno: G01326)**

CIG: 96756853DA

**VERBALE DI GARA COMMISSIONE GIUDICATRICE
SEDUTA RISERVATA N. 2**

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno **duemilaventitre (2023)**, il mese di **giugno (06)**, il giorno **quattordici (14)**, alle ore **nove e cinquanta minuti (9:50)**, si è riunita in seduta riservata, in video conferenza, presso la sede della Stazione Appaltante "Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Pantelleria - Lampedusa e Linosa - Ustica e Salemi", sita in Pantelleria Piazza Cavour n. 15, la commissione giudicatrice nominata con Determinazione della CUC n. sett. 13 gen. n. 1109 del 17.05.2023, nelle persone dei Sigg.ri:

- Dott. Ing. Salvatore Gambino – Presidente;
- Avv. Angelina Spagnolo – Commissario esterno all'Amministrazione esperto in materie giuridiche;
- Arch. Stefano Lucido - Commissario esterno all'Amministrazione, esperto in impianti tecnologici.

Si dà atto che nel bando di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://cucpantelleria.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>.

Premesso che:

- in esecuzione della determinazione n. sett. 194 gen. n. 522 del 09.03.2023 e della determinazione della CUC numero



Finanziato dall'Unione europea

NextGenerationEU

4 gen. 524 del 09.03.2023 è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto mediante procedura aperta come definita dall'art. 3, comma 1, lettera sss) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici (in seguito "Codice"), nel rispetto di quanto previsto dagli articoli 36, comma 2, lett. d), e 60 del Codice, da aggiudicare con il con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 e del comma 9 bis dell'art. 36 del Codice attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: cuc-pantelleria.maggiolicloud.it/Appalti;

- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima;
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è il Dott. Ing. Gambino Salvatore (C.F. GMBSVT66B20G273T);
- il bando di gara è stato pubblicato sulla piattaforma "Appalti e Contratti" e- procurement (profilo del committente), all'Albo pretorio comunale e sul sito web del Comune di Pantelleria in data 13.03.2023;
- ai sensi della legge n. 217/2010 di conversione del D.Lgs. n. 187/2010 recante norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il codice CIG 96756854DA ed il codice CUP H25E22000270006;
- entro il termine prefissato delle ore 13,00 del 04.04.2023 sono pervenuti plichi di partecipazione da parte di n. 1 operatore economico;
- il bando di gara prevedeva che la verifica della documentazione amministrativa (Busta A) e l'ammissione alle successive fasi della gara fosse espletata da un seggio di gara appositamente nominato, presso gli uffici della Centrale Unica di Committenza istituita tra i Comuni di Pantelleria, Ustica, Lampedusa e Linosa e Salemi, siti in Pantelleria, nella Piazza Cavour n. 15, mentre le successive fasi di gara, trattandosi di procedura di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, dovesse essere affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto;
- si è pertanto costituito il seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa nelle persone dei Sigg.ri:
 - Presidente: Ing. Salvatore Gambino n.q. di Responsabile della Centrale di Committenza;
 - Componente: Dott.ssa Elisa Silvia;
 - Componente con funzioni di segretario: Sig.ra Angela Pucci;
- con verbale n. 1 del 06.04.2023 il seggio di gara nella suddetta composizione ha proceduto all'apertura della documentazione amministrativa ed all'ammissione alle successive fasi di gara dell'impresa partecipante:

N. plico	Operatore economico
1	G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE E C.

- con verbale in data 24-05-2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto, in seduta pubblica, all'apertura dell'unico plico digitale identificato con il numero 1 del concorrente **G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE E C.** dando atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":



Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora
Offerta tecnica						
	Relazione di cui al criterio A Eliminazione barriere architettoniche e miglioramento funzionale e distributivo	OFFERTA TECNICA PANTELLERIA A.pdf.p7m		SI	04/04/2023	12:07:33
	Relazione di cui al criterio B Organizzazione cantiere e sicurezza	OFFERTA TECNICA PANTELLERIA B.pdf.p7m		SI	04/04/2023	12:07:33
	Relazione di cui al criterio C Struttura tecnico organizzativa	OFFERTA TECNICA PANTELLERIA C.pdf.p7m		SI	04/04/2023	12:07:33
	Relazione di cui al criterio D Soluzioni Impiantistiche	OFFERTA TECNICA PANTELLERIA D.pdf.p7m		SI	04/04/2023	12:07:33
	Relazioni di cui al criterio E Benessere ed efficientamento energetico	OFFERTA TECNICA PANTELLERIA E.pdf.p7m		SI	04/04/2023	12:07:33
	GMP - A1 tavola piano terra	A1 tavola piano terra di progetto.pdf.p7m			04/04/2023	12:07:33
	GMP - A2 tavola piano primo	A2 tavola piano primo di progetto.pdf.p7m			04/04/2023	12:07:33
	GMP - SCHEDE TECNICHE	Schede tecniche.pdf.p7m			04/04/2023	12:07:33

- la Commissione ha quindi concordato di riconvocarsi per il medesimo giorno alle ore 16,00 per procedere in seduta riservata alla valutazione delle offerte tecniche;
- con verbale in data 24-05-2023, la Commissione giudicatrice alle ore 16:15 ha proceduto, in seduta riservata all'apertura della documentazione tecnica presentata dal concorrente **G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE E C.** e dopo aver esaminato approfonditamente gli elaborati ha proceduto con l'assegnazione dei coefficienti secondo i criteri previsti dal bando/disciplinare di gara, chiudendo alle ore 18:00 la seduta, riconvocandosi in seconda seduta riservata fissata per le ore 9.00 del giorno 30-5-2023 per procedere all'inserimento dei coefficienti attribuiti all'interno della piattaforma e, conclusa tale operazione, per procedere in seduta pubblica, fissata per le ore 11.30 del medesimo giorno alla:
 - 1) comunicazione dei punteggi attribuiti alla "Offerta tecnico - organizzativa" dalla Commissione nelle sedute riservate;
 - 2) normalizzazione dei punteggi della "Offerta tecnica - organizzativa", attribuiti dai commissari secondo le modalità indicate al punto 21 - Normalizzazione del presente bando/disciplinare di gara;
 - 3) verifica del superamento o meno della soglia con le modalità indicate al punto 18 - Clausola di sbarramento del presente bando/disciplinare di gara;
 - 4) apertura del plico "C - Offerta Economica" per ciascun concorrente che ha superato la predetta soglia, provvedendo ad attribuire i relativi punteggi secondo le modalità indicate nel presente bando/disciplinare di gara;
 - 5) esecuzione della sommatoria dei punteggi attribuiti, a ciascun concorrente ammesso, in relazione alla "Offerta tecnico - organizzativa" ed alla "Offerta economica";
 - 6) dichiarazione del concorrente che ha ottenuto il punteggio globale più elevato quale migliore offerente, qualora tale offerta non rientri nella fattispecie di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016;
 - 7) comunicazione, qualora l'offerta risulti anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 3, al Responsabile Unico del Procedimento, il quale procederà a richiedere le necessarie spiegazioni ai sensi del medesimo articolo 97.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Tutto ciò premesso la commissione giudicatrice, preliminarmente da atto che per impegni istituzionali del Presidente la seconda seduta riservata, inizialmente fissata per le ore 9:00 del giorno 30-5-2023 non ha avuto luogo, concordando l'odierna data per lo svolgimento delle operazioni di gara.

La Commissione procede quindi all'inserimento dei coefficienti attribuiti all'interno della piattaforma ed al conseguente calcolo del punteggio da attribuire all'offerta tecnica, calcolato in automatico dalla piattaforma nel valore di 45,25 punti.

La Commissione terminate quindi le operazioni di valutazione dell'offerta tecnica, alle ore 11:30 chiude la seduta e da atto che è stato inviato all'O.E. in gara tramite piattaforma apposito avviso contenente il link per il collegamento alla seduta pubblica con inizio alle ore 12:00 durante la quale la Commissione procederà:

- 1) alla comunicazione dei punteggi attribuiti alla "Offerta tecnico - organizzativa" dalla Commissione nelle sedute riservate;
- 2) alla normalizzazione dei punteggi della "Offerta tecnica - organizzativa", attribuiti dai commissari secondo le modalità indicate al punto 21 - Normalizzazione del presente bando/disciplinare di gara;
- 3) alla verifica del superamento o meno della soglia con le modalità indicate al punto 18 - Clausola di sbarramento del presente bando/disciplinare di gara;
- 4) all'apertura del plico "C - Offerta Economica" per ciascun concorrente che ha superato la predetta soglia, provvedendo ad attribuire i relativi punteggi secondo le modalità indicate nel presente bando/disciplinare di gara;
- 5) all'esecuzione della sommatoria dei punteggi attribuiti, a ciascun concorrente ammesso, in relazione alla "Offerta tecnico - organizzativa" ed alla "Offerta economica";
- 6) alla dichiarazione del concorrente che ha ottenuto il punteggio globale più elevato quale migliore offerente, qualora tale offerta non rientri nella fattispecie di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016;
- 7) alla comunicazione, qualora l'offerta risulti anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 3, al Responsabile Unico del Procedimento, il quale procederà a richiedere le necessarie spiegazioni ai sensi del medesimo articolo 97.

Il Presidente della Commissione
Dott. Ing. Salvatore Gambino

I Componenti della Commissione:

Avv. Angelina Spagnolo

Arch. Stefano Lucido

Firmato digitalmente da:
LUCIDO STEFANO
Firmato il 14/06/2023 19:45
Seriale Certificato: 274770
Valido dal 29/03/2021 al 29/03/2024
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

