



**7^A COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE “LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA, PROTEZIONE CIVILE”
VERBALE N° 6/2024**

L'anno duemilaventiquattro, addì 14 del mese di giugno alle ore 12,15 presso i locali del Palazzo Municipale, si è riunita la 7^a commissione permanente “Lavori pubblici, urbanistica e protezione civile”, per discutere il seguente ordine del giorno:

- 1) Nomina scrutatori;
- 2) Approvazione verbali sedute precedenti;
- 3) Proposta di adozione Adeguamento del Piano di Emergenza Comunale di Protezione Civile sul rischio incendi boschivi in aree di interfaccia;
- 4) Approvazione schema di convenzione per il rilascio del P.d.C.C. per la realizzazione di un capannone ad uso commerciale in un unico lotto di terreno da destinare al commercio, stoccaggio e deposito materiale edile, ai sensi dell'art. 28 bis del DPR 380/2001, recepito in Sicilia in forza dell'art. 1 della L.R. 16/2020 (permesso di costruire convenzionato), in Pantelleria, località Kazen, F.M. 9 Partt., 914, 1133, 1134, 1135, 1136 della ditta Bonomo Antonio e Bonomo Maria grazia;
- 5) Varie ed eventuali.

Risultano presenti:

- Culoma Antonio - componente – Presidente della Commissione;
- Maddalena Giuseppe – componente – vice presidente della Commissione;
- Casano Angelo - componente
- Silvia Elisa – segretario verbalizzante.

Il Presidente, accertata la presenza del quorum costitutivo, dichiara aperta la seduta e procede alla nomina degli scrutatori individuati nella persona dei consiglieri Casano e Maddalena.

Si procede, pertanto, alla lettura dei verbali delle sedute precedenti e i, presenti, interpellati con voto unanime e palese lo approvano.

Il Presidente pone in trattazione il punto n. 3 all'ordine del giorno per il quale, vista l'indisponibilità per ragioni di servizio del Comandante Simonte a presenziare alla seduta odierna, propone che la stessa venga rinviata alla seduta successiva fissata alle ore 12:00 di giovedì 13.06.2024, in autoconvocazione.

I presenti, interpellati, con voti unanimi e palesi, approvano.

Il presidente pone, quindi in trattazione il punto n. 4 all'o.d.g.. Prende la parola il responsabile del Settore IV, Geom. Giuseppe Pavia, il quale nell'illustrare il procedimento amministrativo rappresenta che si tratterebbe di una lottizzazione semplificata per la quale di può intervenire rilasciando un permesso di costruire convenzionato per il quale è indispensabile un passaggio in Consiglio Comunale per l'approvazione del relativo schema di convenzione ma svincolando tale rilascio dai precedenti requisiti maggiormente stringenti. Tale convenzione ha una validità di 10 anni dalla sottoscrizione e con essa la ditta si impegna a cedere al Comune delle aree da destinare a verde pubblico nonché delle aree destinate a viabilità pubblica. Procede quindi all'illustrazione del progetto.

Il geom. Pavia coglie l'occasione di condurre all'attenzione della Commissione della necessità di aggiornare il catasto delle aree percorse da incendi. si tratta di un aggiornamento annuale sull'ultimo quinquennio del Catasto delle aree che sono state oggetto di incendi. Esso viene redatto sulla base dei dati trasmessi dalla forestale e il relativo documento verrà poi trasmesso in Consiglio Comunale affinché lo stesso provveda ad adottarlo.

I presenti, interpellati, con voti unanimi e palesi, approvano.

Si passa alla trattazione, tra le “Varie ed eventuali”, dell'argomento “Piano di Lottizzazione approvato deliberazione del Consiglio Comunale n. 203 del 21.12.1989 ed integrativa n. 81 del 22.06.1990, ricadente nell'Isolato di Via Dante del Piano di Ricostruzione all'epoca vigente. Variante alla convenzione stipulata in data 27.04.1991 relativa alle opere di urbanizzazione primaria da cedere al Comune, per l'attuazione del medesimo Piano di Lottizzazione”. Si prende atto che la variante interessa la modifica delle aree di cessione rispetto a quanto originariamente previsto con la convenzione stipulata in data 27.04.1991. Al fine di una più



Comune di Pantelleria

Provincia di Trapani

esauriente valutazione si richiede di prendere visione dello schema della nuova convenzione e si invita pertanto il Responsabile dell'Area Urbanistica a richiedere l'atto ai soggetti proponenti.

Alle ore 13:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta, rammentando ai presenti che la prossima seduta in autoconvocazione è prevista il 13.06.2024 ore 12:00.

La segretaria si fa carico di informare il dott. Biserni, l'ing. Gaspare Inglese e il Comandante Simonte che il punto 3 all'ordine del giorno della seduta odierna sarà trattato alla seduta del 13.06.2024.

I componenti della commissione:

Culoma Antonio

Maddalena Giuseppe

Casano Angelo

Silvia Elisa - Segretario verbalizzante