

*Delibera
di vot*

23/07/2024
[Signature]



L'adozione del Piano particolareggiato della zona A del centro urbano di Pantelleria rappresenta di certo un momento importante per la nostra Isola: è il primo passaggio necessario per avviare un processo di riqualificazione del nostro centro urbano.

Spiace essersi trovati, ancora una volta e su argomenti così importanti, con poco tempo a disposizione per poter svolgere il nostro ruolo con la serietà e la consapevolezza che sono necessari. Ma questa purtroppo pare sia una caratteristica ricorrente di questa Amministrazione! In 20 giorni circa abbiamo avuto informazione dell'avvio dell'iter e dell'impegno chiesto ai Consiglieri per l'adozione dell'atto: solo incontri informali che ciascun consigliere si è dovuto ritagliare, e solo venerdì scorso l'unico incontro formalizzato nell'apposita Commissione consiliare permanente alla presenza del Responsabile del Settore Urbanistica che ci ha ben illustrato il piano e risposto, ove possibile, alle nostre diverse perplessità. Preme segnalare che nessuna giustificazione per assenza dal lavoro è concessa ai consiglieri per incontri informali.

Ciò nonostante, non veniamo meno, per l'ennesima volta, all'impegno che i nostri concittadini ci hanno chiesto e ci chiedono ogni giorno.

Ritorniamo all'oggetto di deliberazione. E' un piano pensato 15 anni fa ormai e per tanti aspetti superato o parzialmente rispondente alle modificate e attuali esigenze del territorio, basti pensare alle diverse opere già realizzate o in fase di realizzazione, quali il famoso "waterfront".

Oggi esprimeremo il nostro voto favorevole, ma riteniamo opportuno che, contestualmente all'adozione di questo Piano, sia assunto da questo consesso civico, dalla Giunta e dall'Ufficio Tecnico settore urbanistica l'impegno nel rendere, il giorno dopo la sua approvazione da parte della Regione Sicilia, questo strumento urbanistico un volano di sviluppo per il nostro territorio che consenta di dare decoro e "bellezza" al nostro centro urbano per troppo tempo "la parte meno bella di Pantelleria".

Il piano in oggetto dovrà essere **variato** in alcuni suoi aspetti:

- Occorrerà regolamentare tutte le zone bianche presenti e per le quali non è prevista alcuna indicazione di destinazione;
- Occorrerà rimuovere le incongruenze, quali sovrapposizioni di regolamentazione differenti sulla medesima area;
- Occorrerà evitare il ricorso a regolamentazioni, presenti in 2 Piani di Recupero, che di fatto moltiplicano i possessori di un medesimo fondo non tutelando il diritto di proprietà di tutti;
- Occorrerà adottare un regolamento edilizio che impedisca la nascita di edifici con caratteristiche diverse e non armoniose tra loro;
- Occorrerà rendere operativo ed esecutivo, perchè renda caratteristico il centro abitato, il Piano Colori, già predisposto in passato.

Invitiamo i nostri concittadini a visionare il Piano adottato nei prossimi giorni al fine di formulare eventuali osservazioni e opposizioni che possano contribuire nell'interesse della collettività a renderlo migliore.