



# COMUNE DI PANTELLERIA

## Provincia di Trapani



COPIA

### SETTORE II AREA TECNICA

<b>Oggetto:</b>	interventi urgenti per la sistemazione e messa in sicurezza dei costoni rocciosi sovrastanti la strada perimetrale in contrada Dietro l'Isola e contrada Rekhale, interessati da movimenti franosi e dissesti a seguito dell'incendio nell'isola di Pantelleria - svincolo indennità di esproprio ditta Bonanno Bartolomeo - F.M. 101 part. 97
-----------------	--

**CIG:**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE

N. Settore 1231 del 21-11-2024

N. Generale 2983 del 21-11-2024

#### Il Responsabile del Settore

**Vista** l'allegata proposta, pari oggetto, del Responsabile del procedimento, Angela Pucci;

**Vista** la L.R. n. 48 dell'11-12-1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL.;

**Visto** il vigente Statuto dell'Ente;

**Visto** il vigente O.A.EE.LL.;

**Accertata** la conformità del presente provvedimento con gli atti di indirizzo politico gestionali;

**Attesa** la propria competenza ai sensi:

- dell'articolo 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*);
- della deliberazione G.M. n° 138 del 26 luglio 2023 con la quale è stato definito il nuovo assetto organizzativo dell'Ente assegnando al Settore II i servizi "Area Tecnica";

- della determina sindacale n. 22 del 28 luglio 2023 con la quale è stato nominato quale Responsabile del Sett. II il Dott. Ing. Gambino Salvatore;
- del regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 28/11/2007, esecutiva agli effetti di legge;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2 e 3 comma e 109, 2 comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*);

**Ritenuto** di dovere in conseguenza provvedere;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000”;

### **D E T E R M I N A**

Approvare la proposta del Responsabile del Procedimento Angela Pucci, indicata in premessa ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

### **AVVERTE**

Che, ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Palermo ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss. mm. entro il termine di trenta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza.

**IL Responsabile del Settore**

Dott. Ing. Salvatore Gambino

---

*(Firmato digitalmente)*

## AREA TECNICA

Preliminare n. 1245 del 20-11-2024

<b>Oggetto:</b>	interventi urgenti per la sistemazione e messa in sicurezza dei costoni rocciosi sovrastanti la strada perimetrale in contrada Dietro l'Isola e contrada Rekhale, interessati da movimenti franosi e dissesti a seguito dell'incendio nell'isola di Pantelleria - svincolo indennità di esproprio ditta Bonanno Bartolomeo - F.M. 101 part. 97
-----------------	--

### Il Responsabile del Procedimento

#### Premesso che:

- con deliberazione G.M. n. 174 del 23.10.2017 si è approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo degli "interventi urgenti per la sistemazione e messa in sicurezza dei costoni rocciosi sovrastanti la strada perimetrale in contrada Dietro l'Isola e contrada Rekhale, interessati da movimenti franosi e dissesti a seguito dell'incendio nell'isola di Pantelleria" per un importo complessivo di € 5.655.448,68, di cui € 4.217.711,39 per lavori compreso oneri per la sicurezza ed € 1.437.737,29 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con DDG n. 192 del 24.03.2020 registrato alla Ragioneria Centrale del Territorio ed Ambiente al n. 412/656 del 14.04.2020 è stata approvata la convenzione stipulata tra il Dipartimento regionale dell'Ambiente ed il Comune di Pantelleria per la realizzazione dell'intervento in argomento per un importo di € 5.655.448,68;
- l'approvazione dei progetti di opere o lavori da parte degli organi competenti all'approvazione stessa, ai sensi di legge, ha valore di dichiarazione di pubblica utilità nonché di urgenza ed indifferibilità della loro esecuzione;
- il suddetto progetto comprende la relazione e piano particellare di esproprio con la descrizione delle aree da espropriare, tra le quali è compresa l'area distinta in catasto Terreni al F.M. 101 part. 97;
- con provvedimento n. sett. 565 n. gen. 1353 del 11.07.2022, è stata autorizzata l'occupazione anticipata d'urgenza per la durata di anni cinque degli immobili di cui al piano particellare d'esproprio e relativo elenco dei proprietari allegato al medesimo provvedimento;
- il provvedimento di cui sopra ha effetti di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza e ove occorra, variante allo strumento urbanistico, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 9-12 DPR 327/2001;
- l'indennità di esproprio è stata offerta alla ditte proprietaria con la notificazione prot. n. 13428 del 10.08.2022 dando, altresì, comunicazione del sopralluogo per il rilievo dello stato di consistenza e l'immissione nel possesso dei terreni interessati dall'esproprio;
- In data 15.09.2022 si è provveduto all'immissione in possesso dell'area interessata ed alla redazione dello stato di consistenza;
- a conclusione della redazione dello Stato di Consistenza di cui sopra e alla presenza di tutti i convenuti, il Comune di Pantelleria, quale beneficiario dell'esproprio ai sensi del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i., si è immesso, a tutti gli effetti, nel possesso della particella in precedenza descritta;

**Richiamata** la determina n. sett. 1416 gen. 3102 del 20.12.2023 con la quale si è disposto il deposito della somma di € 3.995,00 a saldo dell'indennità di espropriazione di un'area di mq. 799 facente parte del terreno distinto in catasto al F.M. 101 part. 97 in favore della ditta Bonanno Bartolomeo;

**Vista** la comunicazione di avvenuta costituzione deposito definitivo numero nazionale 1401469 n. provinciale 218078 del 5.02.2024;

**Vista** la nota assunta al prot. n° 23140 del 5.11.2024 con la quale il proprietario chiede lo svincolo della predetta somma complessiva di € 3.995,00;

**Dato atto** che con la suddetta istanza il proprietario ha rilasciato ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000, la dichiarazione attestante:

– di assumere in ogni caso ogni responsabilità in relazione ad eventuali diritti di terzi, che dovessero vantare pretese sui fondi espropriati con il citato provvedimento, le quali potranno essere fatte valere esclusivamente sull'indennità che sarà liquidata;

**Vista** la documentazione prodotta in ordine alla proprietà del terreno in questione;

**Visti** in particolare l'atto di compravendita del 19.02.1999 rep. 21235 racc. 6.201 ai rogiti del Dott. Sergio Bandini Notaio in Pantelleria e l'ispezione ipotecaria n. T265307 del 4.11.2024 da cui risulta l'assenza di annotazioni per l'immobile censito in catasto terreni al F.M. 101 part. 97;

**Rilevato che** ai sensi dell'art.35 del D.Lgs. 327/2001 l'importo di cui sopra non è assoggettato alla ritenuta di imposta del 20%, in quanto l'area acquisita ricade, ai sensi degli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Pantelleria, all'interno della zona E;

**Ritenuto** che nulla osta allo svincolo della somma in questione;

**Visto** l'art. 28 del DPR 8.6.2001 n° 327, come modificato dal D.Lgs. 27.12.2002, n° 302;

#### **PROPONE**

**Di autorizzare** lo svincolo della somma di € 3.995,00 depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato servizio depositi definitivi, giusta atto di costituzione numero nazionale 1401469 n. provinciale 218078 del 5.02.2024, oltre interessi ad oggi maturati, in favore del Sig. Bonanno Bartolomeo.

**Di autorizzare**, per effetto, la Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo Servizio Depositi Definitivi al pagamento in favore del predetto beneficiario della somma complessiva di € 3.995,00 di cui al precedente punto del presente provvedimento.

**Di dare atto** che l'importo di cui sopra non deve essere assoggettato alla ritenuta di imposta del 20% in quanto l'area acquisita ricade, ai sensi degli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Pantelleria, all'interno della zona omogenea E della pianificazione urbanistica.

**Di dare atto** che i dati identificativi della ditta beneficiaria sono contenuti nell'allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e che non è oggetto di pubblicazione nel rispetto del principio di necessità nel trattamento dei dati personali.

**Di attestare** di avere accertato direttamente la piena e libera proprietà dell'immobile espropriato, nonché la mancanza di iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli, nonché di vincoli e gravami di sorta a carico del bene al momento dell'espropriazione

**Di attestare** di avere acquisito la dichiarazione del proprietario di assunzione di responsabilità in caso di eventuali diritti avanzati da terzi, rilasciata ai sensi dell'art. 26, comma 6 del DPR 327/2001.

**Di esonerare** il M.E.F. e la Ragioneria Territoriale dello Stato da ogni responsabilità conseguente allo svincolo

**Di precisare** che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Pantelleria, e sarà trasmessa alla ditta interessata, in qualità di proprietaria del deposito di cui sopra.

**Coloro** che hanno diritti, ragioni, pretese sul pagamento della predetta indennità possono proporre opposizione entro i trenta giorni successivi dalla pubblicazione delle presente determinazione sull'Albo Pretorio on line del Comune di Pantelleria, esclusivamente mediante posta certificata da inoltrare al seguente indirizzo: protocollo@pec.comunepantelleria.it

**All'esito** della predetta pubblicazione seguirà un'attestazione relativa al mancato deposito e/o notifica di opposizione di

terzi al pagamento dell'indennità a favore della ditta beneficiaria.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Angela Pucci

---

*(Firmato elettronicamente)*