



Comune di Pantelleria

Provincia di Trapani

7^A COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE "LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA, PROTEZIONE CIVILE"
VERBALE N° 1/2025

L'anno duemilaventicinque, addì dieci del mese di febbraio alle ore 12,20 presso i locali del Palazzo Municipale, giusta convocazione prot. n. 2891 del 03.02.2025, si è riunita la 7^a commissione permanente "Lavori pubblici, urbanistica e protezione civile", per discutere il seguente ordine del giorno:

1. Nomina scrutatori
2. Approvazione verbale seduta precedente;
3. Criteri e modalità per il recupero volumetrico di verande chiuse ai sensi dell'art. 20 della L. R. n. 4 del 16.04.2023, pertinenze, locali accessori ammezzati, volumi tecnici, altre strutture seminterrate e/o interrato, sottotetti.
4. Varie ed eventuali.

Risultano presenti:

- Antonio Culoma - Presidente
- Angelo Casano – componente
- Maddalena Giuseppe - componente
- Elisa Silvia – segretario verbalizzante
- Geom. Giuseppe Belvisi, nella qualità di Vicario del Responsabile del Settore IV

Il Presidente preliminarmente procede alla nomina degli scrutatori del Consigliere Casano e del Consigliere Maddalena. Passa quindi alla lettura del verbale della seduta precedente che viene approvato all'unanimità.

Pone quindi in trattazione il successivo argomento dell'o.d.g.

Prende la parola il Vicario del Responsabile del Settore IV, il quale illustra il quadro normativo in materia di recupero volumetrico di verande chiuse, pertinenze, locali accessori, volumi tecnici, strutture seminterrate e/o interrato e sottotetti, rappresentando che il legislatore regionale fissava dei limiti al predetto recupero, purché in funzione del fabbricato, con lo scopo di evitare ulteriore consumo di suolo.

Il Regolamento comunale vigente, al fine di evitare ulteriore consumo di suolo, consente il recupero volumetrico delle predette costruzioni individuando un duplice limite, e precisamente, nella misura del 30% del fabbricato fino ad un tetto massimo di 25 mq. Tale disciplina è applicabile unicamente agli edifici aventi destinazione residenziale.

Il Presidente mette quindi ai voti il punto n. 3 all'ordine del giorno e i consiglieri interpellati con voti unanimi palesemente espressi approvano.

Il presidente cogli l'occasione per proporre una nuova convocazione per discutere circa lo stato dell'arte del progetto di riorganizzazione e riqualificazione degli spazi pubblici del lungomare di Pantelleria. I consiglieri accolgono positivamente tale proposta. Pertanto, il Presidente convoca la presente Commissione per le ore 12:00 del 14.02.2025

Esauriti gli argomenti, la seduta viene chiusa alle ore 12:40

I componenti della commissione:

Antonio Culoma

Giuseppe Maddalena

Angelo Casano

Elisa Silvia – Segretario verbalizzante