



TAVOLA P.5.2

SCHEDA NORMATIVA N° 2

Piano Particolareggiato Centro Storico

N° 18

Scala: 1: 500

LEGENDA

- Perimetro Piano di Recupero
- Edifici esistenti interni al PdR
- Edifici esistenti da demolire
- Aree edificabili
- Area pubblica attrezzata
- Verde pubblico
- Verde privato
- Viabilità carrabile
- Viabilità pedonale
- Allineamenti
- Porticato

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE
Area Urbanistica Edilizia
Geom. Giuseppe Pavia

IL SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Fabrizio D'Ancona

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Luigi Calamia



2 - Piano di Recupero lungomare Paolo Borsellino - via Giovanni Bovio

A - Descrizione dell'intervento

Stato attuale
L'ambito comprende un'area poco profonda che per l'intera lunghezza si affaccia sul lungomare ed è occupata da un'unica costruzione.

Previsioni progettuali
Gli obiettivi del Piano sono:
- la demolizione dell'edificio esistente;
- la realizzazione di nuova volumetria a destinazione commerciale e residenziale;
- la realizzazione di una piazza pubblica attrezzata;
- la realizzazione di verde pubblico.
L'ambito dell'intervento è del tipo descritto all'art.36.

B - Prescrizioni

Indici parametrici:
H massima: ml 10,50;
Volume massimo: mc 5.749,00;
SLP: mq 1.643,00

Si dovrà prevedere un ampio passaggio sul nuovo fronte costruito che permetta l'accesso alla piazza retrostante dal lungomare Borsellino.
Distacchi dai confini, tra fabbricati e dalle strade come prescritto all'art.4 delle NTA.

Tipologie:
I nuovi volumi realizzabili dovranno essere, per forme, partiture, forometria ed uso dei materiali in assoluta sintonia con le tipologie storiche del luogo per un corretto inserimento ambientale.

Area a pubblica piazza:
I materiali e le tecnologie utilizzati per la realizzazione e l'arredo della piazza dovranno essere quelli tipici della tradizione costruttiva locale.

Verde pubblico:
Gli elementi arborei ed arbustivi da piantumare nell'area dovranno appartenere a specie autoctone.

La Convenzione, oltre a quanto previsto all'art.7 delle NTA, dovrà prevedere che le opere di sistemazione del verde pubblico e dell'area attrezzata pubblica siano a carico di coloro che realizzeranno la nuova volumetria.

Dati quantitativi:

	mq	volume edificabile mc	superficie lorda di pavimento mq
area totale	1.337		
lotti edificabili	730	5.749	1.643
area a pubblica piazza	265		
verde pubblico	120		
verde privato	222		