



**Comune di
PANTELLERIA
Prov. di Trapani**

**Piano
Particolareggiato
Centro Storico**

TAVOLA P.5.4

N° 20

SCHEDA NORMATIVA N° 4

Scala: 1: 500

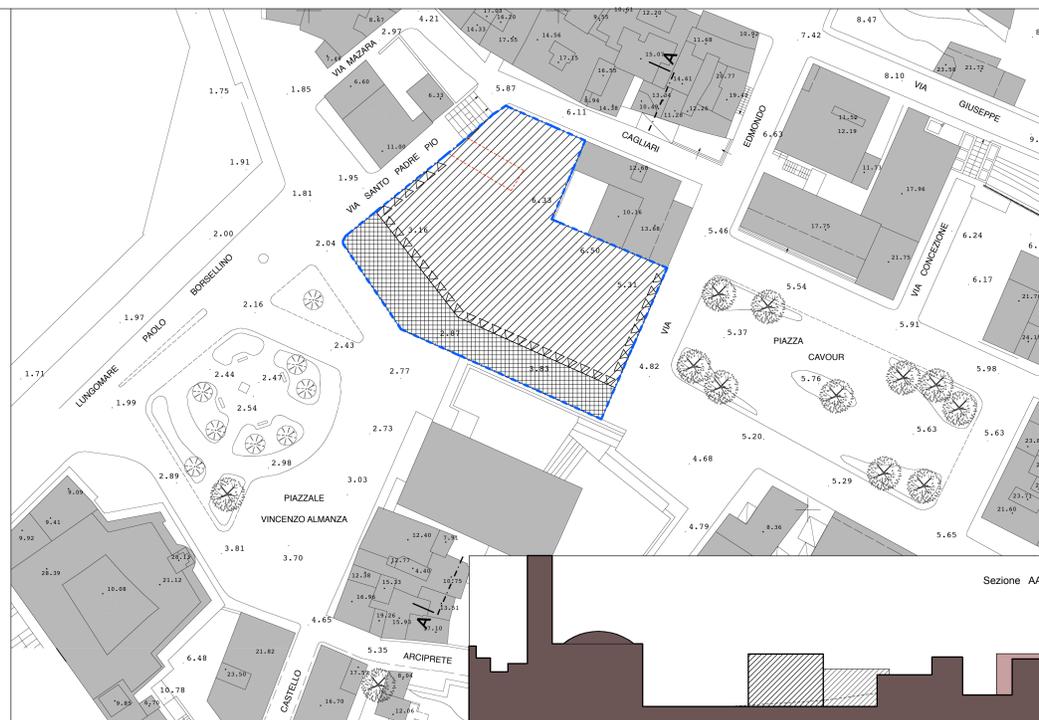
LEGENDA

- Perimetro Piano di Recupero
- Edifici esistenti interni al PdR
- Edifici esistenti da demolire
- Aree edificabili
- Area pubblica attrezzata
- Verde pubblico
- Verde privato
- Viabilità carrabile
- Viabilità pedonale
- Allineamenti
- Portico

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE
Area Urbanistica Edilizia
Geom. Giuseppe Pavia

IL SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Fabrizio D'Ancona

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Luigi Calamia



4 - Piano di Recupero piazzale Vincenzo Almanza - via Santo Padre Pio - piazza Cavour

A - Descrizione dell'intervento

Stato attuale

L'ambito comprende alcune aree libere per distruzioni di guerra a ridosso del nuovo sagrato della chiesa, tra piazza Cavour e piazzale Vincenzo Almanza; aree in parte prospicienti il castello e il lungomare. Si rileva la presenza di un'unico manufatto.

Previsioni progettuali

Gli obiettivi del Piano sono:

- la demolizione dell'edificio esistente;
- la realizzazione di nuova volumetria residenziale con destinazione d'uso prevalentemente commerciale al piano terra;
- la realizzazione di un'area pubblica attrezzata, esclusivamente pedonale, che disegni i bordi del nuovo edificato a sud e sud-ovest.

L'ambito dell'intervento è del tipo descritto all'art.36 delle NTA.

B - Prescrizioni

Indici parametrici: H massima: mi 7,50 per non meno del 50% del volume edificabile

Volume massimo: mc 11.273,00

SLP : mq 3.131,00 di cui, al piano terra, un minimo del 50% di superficie con destinazione commerciale.

All'interno del lotto edificabile si devono organizzare 15 posti auto ad uso privato riservato ai residenti.

Distacchi dai confini, tra fabbricati e dalle strade come prescritto all'art.4 delle NTA.

Tipologie:

I nuovi volumi realizzabili dovranno essere, per forme, partiture, forometria ed uso dei materiali in assoluta sintonia con le tipologie storiche del luogo per un corretto inserimento ambientale.

Area a pubblica piazza:

I materiali e le tecnologie utilizzati per la realizzazione e l'arredo della piazza dovranno essere quelli tipici della tradizione costruttiva locale.

La Convenzione, oltre a quanto previsto all'art. 7 delle NTA, dovrà prevedere che le opere di sistemazione dell'area attrezzata pubblica siano a carico di coloro che realizzeranno gli insediamenti residenziali.

Dati quantitativi:

	mq	volume edificabile mc	superficie lorda di pavimento mq
area totale	2.180		
lotti edificabili	1.670	11.273	3.131
area a pubblica piazza	510		