



**Comune di
PANTELLERIA
Prov. di Trapani**

**Piano
Particolareggiato
Centro Storico**

TAVOLA P.5.5

N° 21

SCHEDA NORMATIVA N°5

Scala: 1: 500

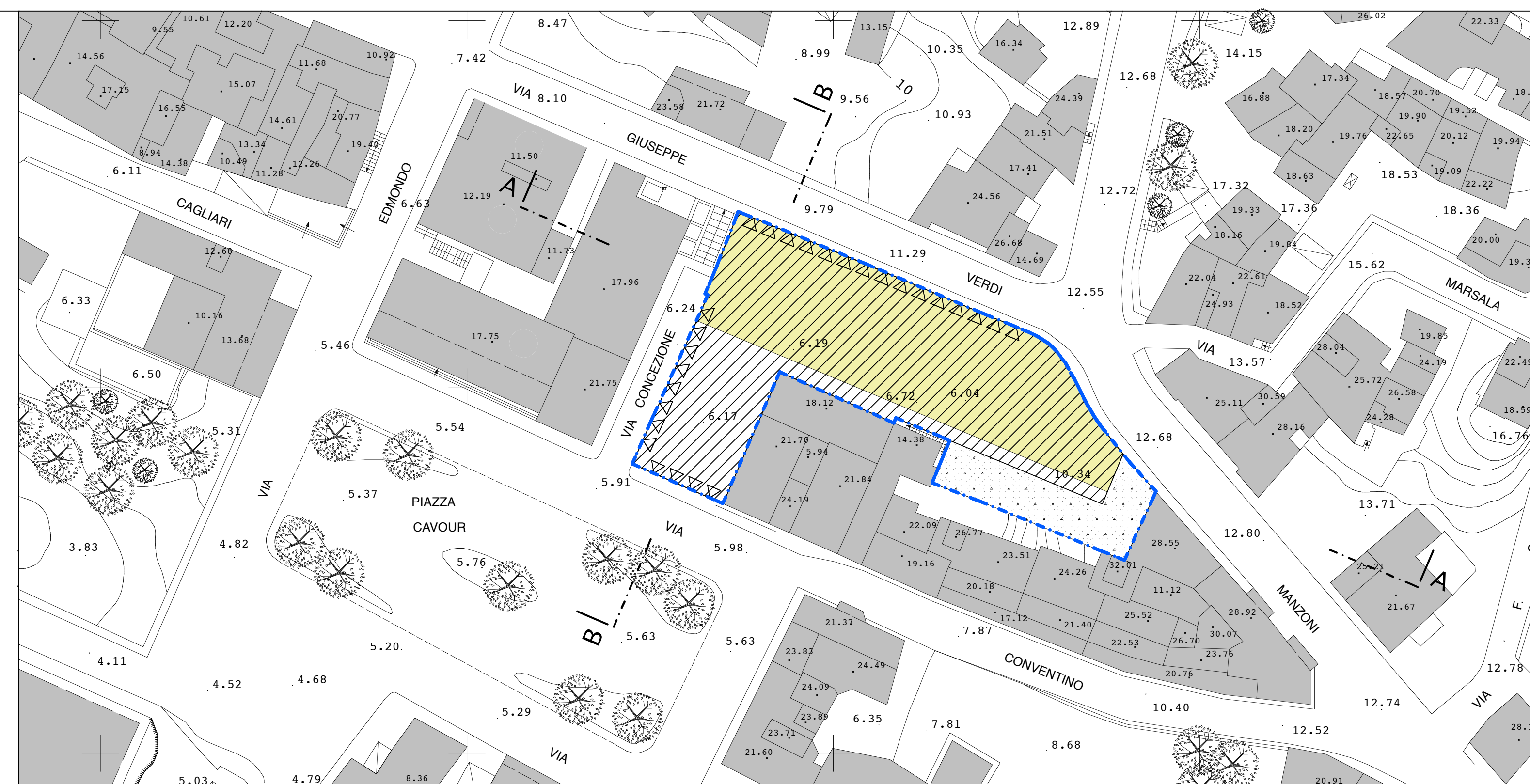
LEGENDA

- Perimetro Piano di Recupero
- Edifici esistenti interni al PdR
- Edifici esistenti da demolire
- Aree edificabili
- Sedime assegnato garage
- Area pubblica attrezzata
- Verde pubblico
- Verde privato
- Viabilità carrabile
- Viabilità pedonale
- Allineamenti
- Porticato

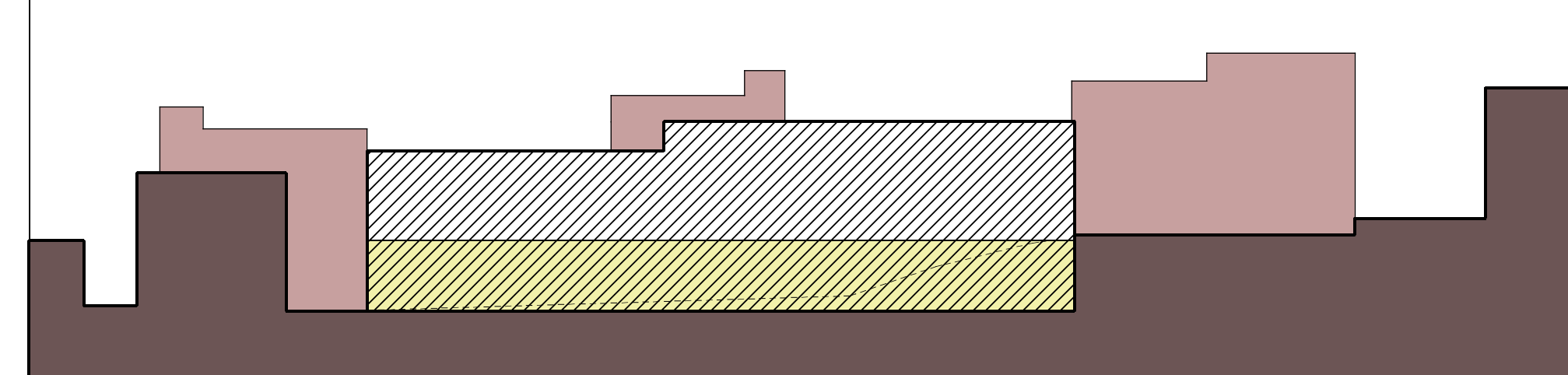
IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE
Area Urbanistica Edilizia
Geom. Giuseppe Pavia

IL SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Fabrizio D'Ancona

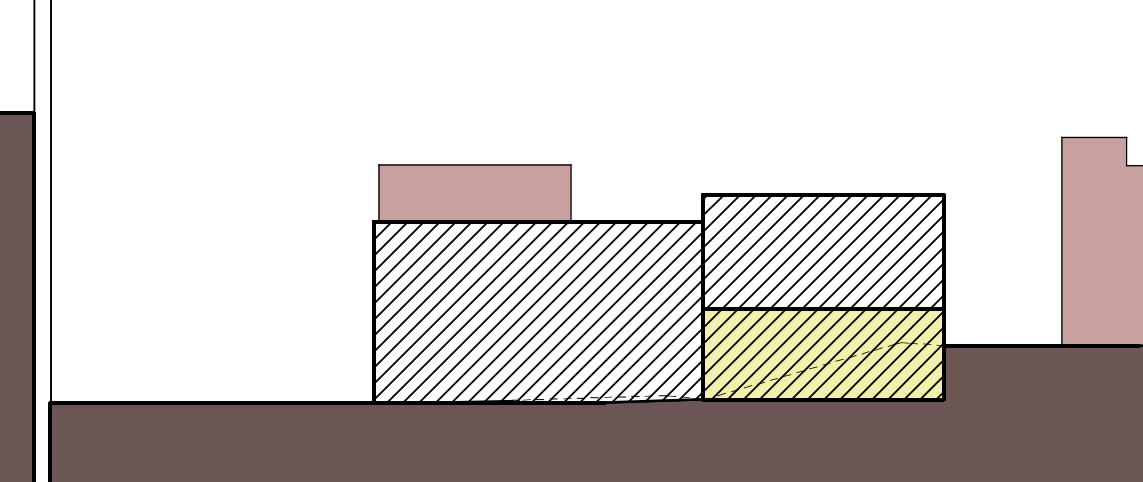
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Luigi Calamia



Sezione AA



Sezione BB



5 - Piano di Recupero via Giuseppe Verdi - via Alessandro Manzoni - via Conventino - via Concezione

A - Descrizione dell'intervento

Stato attuale

L'ambito comprende un'area non costruita in forte declivio, in alcuni punti si misura una differenza altimetrica di oltre sei metri: da una quota di +6,24 ml sim su via Conventino e via Concezione si sale a +9,79 e 11,29 su via Verdi e quindi a +12,68 ml su via Manzoni.

Previsioni progettuali

Gli obiettivi del Piano sono:

- la realizzazione di garage di uso pubblico;
- la realizzazione nuova volumetria a destinazione residenziale, commerciale ed uffici.

L'ambito dell'intervento è del tipo descritto all'art.36 delle NTA.

B - Prescrizioni

Indici parametrici:

Altezza massima: ml 10,00 misurata dal piano naturale su via Verdi e via Manzoni;
ml 12,00 misurata dal piano naturale su via Concezione e via Conventino;

Residenza/uffici/commerciali: mc 6.900,00;

Volume massimo: mc 2.300,00;

Superficie lorda: mq 2.300,00;

Garage di uso pubblico: SLP mq 1.780,00;

Posti macchina n° 80,00.

Destinazioni d'uso:

- garage sul sedime identificato in cartografia per un'altezza di due piani dalla quota di campagna di via Concezione;
- piano terra: commerciale;
- altri piani: residenze e uffici.

Sul sedime destinato a garage, la volumetria ad esso destinata, si svilupperà per due piani con un ingresso a quota +6,24 ml sim da via Concezione ed un'altro a quota +9,79 ml sim da via Giuseppe Verdi.

Il nuovo edificio, a partire dalla quota +6,50 ml dal piano di campagna, dovrà tenersi ad una distanza di 10 ml dalle pareti finestrate degli edifici confinanti, ad eccezione delle pareti nelle quali i fori finestre appartengono a locali di servizio, in tal caso potranno essere realizzati dei cavedi per l'illuminazione e l'aerazione.

Tipologie:

I nuovi volumi realizzabili dovranno essere, per forme, partiture, forometria ed uso dei materiali in assoluta sintonia con le tipologie storiche del luogo per un corretto inserimento ambientale.

Dati quantitativi:	mq	volume edificabile mc	superficie lorda pavimento mq
area totale	1.480		
lotto edificabile	1.270	6.900 residenza	2.300 resid./uffici/comm.
verde privato	210		1.780 garage