



TAVOLA P.5.8

SCHEDA NORMATIVA N° 8

Piano Particolareggiato Centro Storico

N° 24

Scala: 1: 500

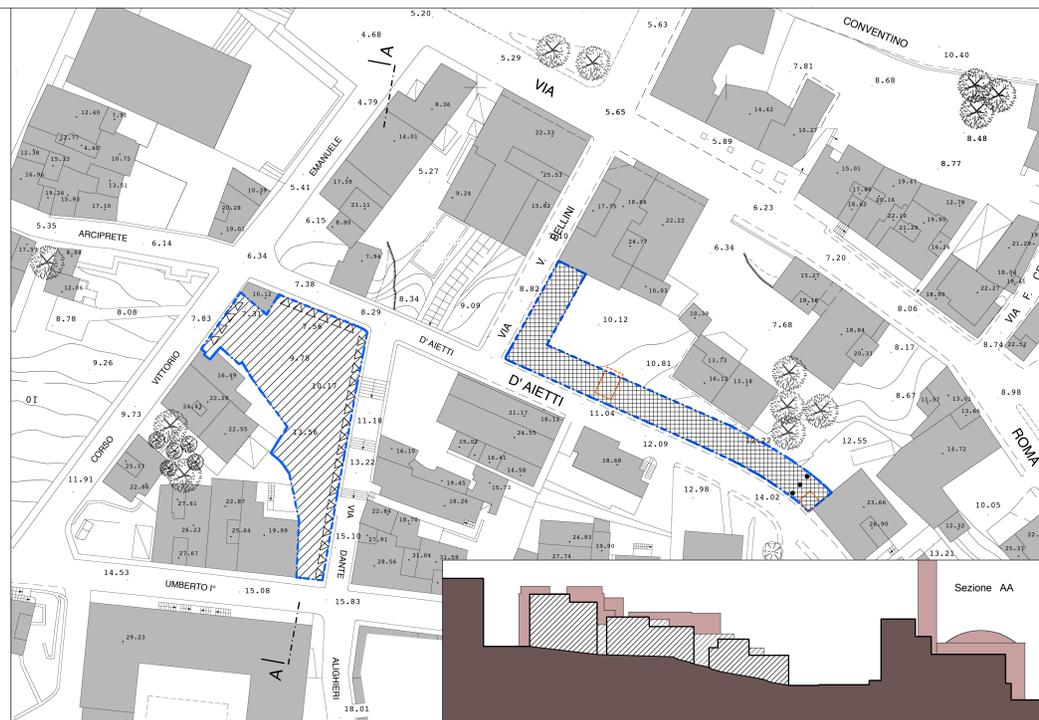
LEGENDA

- Perimetro Piano di Recupero
- Edifici esistenti interni al PdR
- Edifici esistenti da demolire
- Aree edificabili
- Area pubblica attrezzata
- Verde pubblico
- Verde privato
- Viabilità carrabile
- Viabilità pedonale
- Allineamenti
- Porticato

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE
Area Urbanistica Edilizia
Geom. Giuseppe Pavia

IL SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Fabrizio D'Angona

IL SEGRETARIO GENERALE
Dot. Luigi Calamia



B - Piano di Recupero corso Vittorio Emanuele - via arciprete D'Aietti - via Dante Alighieri; via arciprete D'Aietti - via Bellini

A - Descrizione dell'intervento

Stato attuale
L'ambito comprende due aree: la prima si attesta su via Dante Alighieri, storico percorso pedonale, e da quota +7,20 ml sm, su corso Vittorio Emanuele, sale a +14 su via Umberto I"; la seconda area è una striscia di terreno della profondità di 6 metri lungo via arciprete D'Aietti e via Bellini.
Queste aree, anche se non fisicamente contigue, risultano legate tra loro da una procedura realizzativa unitaria in base alla quale l'edificabilità totale concessa è vincolata alla cessione per area pubblica attrezzata della seconda area e alla contestuale facoltà di costruire, nel lotto edificabile individuato nella prima area, la quantità di volume corrispondente all'area vincolata ad area pubblica attrezzata.

Previsioni progettuali
Il Piano ha come obiettivo:
- la realizzazione di nuova volumetria residenziale;
- la realizzazione di un'area pubblica attrezzata.
L'intervento quindi prevede la cessione di un'area di 520 mq come area pubblica attrezzata e la realizzazione di 5.220 mc di volume residenziale nel lotto edificabile situato nella prima area.
L'ambito dell'intervento è del tipo descritto all'art.36.

B - Prescrizioni

Indici parametrici:
H massima: ml 7,50 per non meno del 60% del volume edificabile
ml 10,50 per non più del 40% del volume edificabile;

Volume massimo: mc 5.220,00;
SLP: mq 1.440,00;
All'interno del lotto edificabile si devono organizzare 5 posti auto ad uso privato riservato ai residenti. Distacchi dai confini, tra fabbricati e dalle strade come prescritto all'art.4 delle NTA.

Tipologie:
I nuovi volumi realizzabili dovranno essere, per forme, partiture, morfologia ed uso dei materiali in assoluta sintonia con le tipologie storiche del luogo per un corretto inserimento ambientale.

Area pubblica attrezzata:
I materiali utilizzati per la realizzazione dell'area attrezzata dovranno essere quelli tipici della tradizione costruttiva locale.

Dati quantitativi PRIMA AREA:			
	mq	volume edificabile mc	superficie lorda di pavimento mq
area totale	800		
lotto edificabile	800	3.164 (+ 2.056 sec. area)	875 (+ 565 seconda area)

Dati quantitativi SECONDA AREA:			
	mq	volume edificabile mc	superficie lorda di pavimento mq
area totale	520		
lotto edificabile	0	2.056 (potenziale)	565 (potenziale)
area pubblica attrezzata	520		