



**Comune di
PANTELLERIA
Prov. di Trapani**

**Piano
Particolareggiato
Centro Storico**

TAVOLA P.5.9

N° 25

SCHEDA NORMATIVA N° 9

Scala: 1: 500

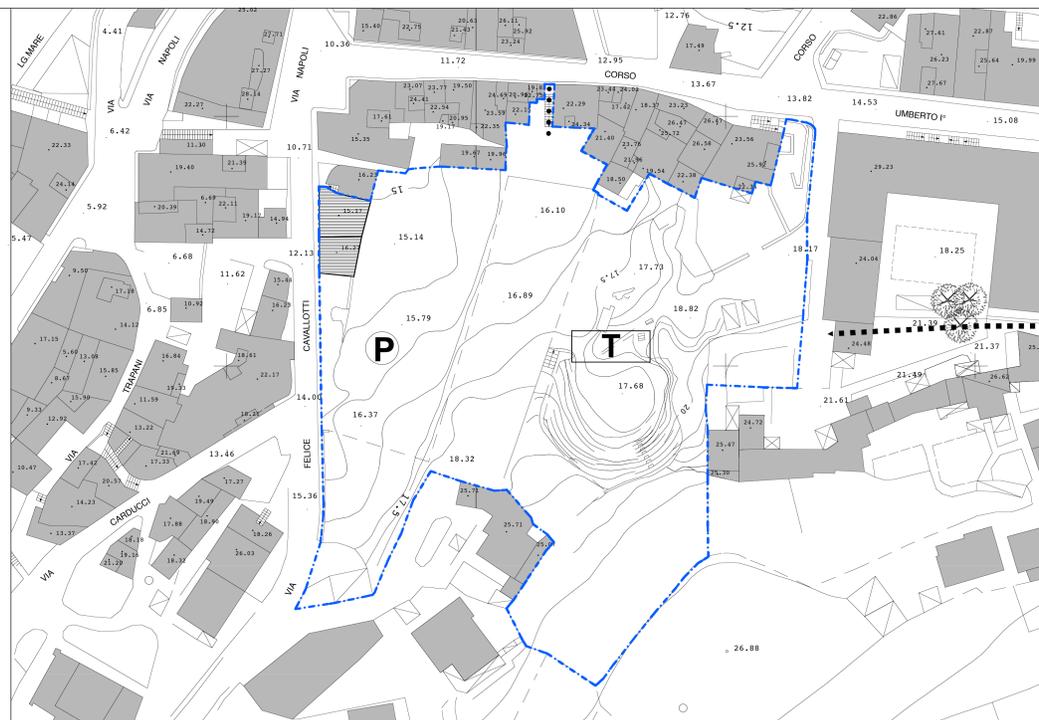
LEGENDA

- Perimetro Piano di Recupero
- Edifici esistenti interni al PdR
- Teatro
- Parcheggio
- Percorso pedonale
- Percorso pubblico

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE
Area Urbanistica Edilizia
Geom. Giuseppe Pavia

IL SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Fabrizio D'Ancona

IL SEGRETARIO GENERALE
Dot. Luigi Calamia



9 – Piano di Recupero via Felice Cavallotti - corso Umberto I°

A – Descrizione dell'intervento

Stato attuale
L'ambito comprende un'area di 7.260 mq posizionata dietro la cortina edificata di corso Umberto I°, leggermente in salita, un tempo coltivata, ora per la maggior parte incolta. Su quest'area insisteva un teatro all'aperto e coperto, di cui si trovano ancora numerose tracce.

Previsioni progettuali
Gli obiettivi del Piano sono:
- la realizzazione di un teatro e dei servizi connessi;
- la realizzazione di un parcheggio pubblico;
- la realizzazione di un parco pubblico.

B – Prescrizioni

Il teatro:
La costruzione del teatro dovrà tendere al minor impatto ambientale possibile ed avere le caratteristiche di arena all'aperto e di teatro coperto, sono consentite volumetrie al servizio del teatro per un massimo di 800 mq di sip, aumentabili per esigenze progettuali e funzionali.

Parcheggio pubblico:
Il parcheggio pubblico dovrà ospitare non meno di 50 posti auto al servizio non solo del teatro ma anche della vicina scuola e dovrà essere alberato con specie autoctone.

Per la realizzazione dell'intero ambito si dovrà fare ricorso ad un concorso internazionale di progettazione.

Gli edifici esistenti:
Sugli edifici esistenti sono consentiti interventi di ristrutturazione. L'altezza massima consentita è di ml 5,50.

Dati quantitativi:

	mq
area totale	7.260
area edificata	140