



TAVOLA P.5.10

SCHEDA NORMATIVA N° 10

LEGENDA

- Perimetro Progetto Unitario
- Edificio esistente da demolire
- Area edificabile
- Viabilità pedonale

Piano Particolareggiato Centro Storico

N° 26

Scala: 1: 500

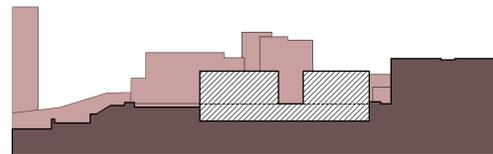
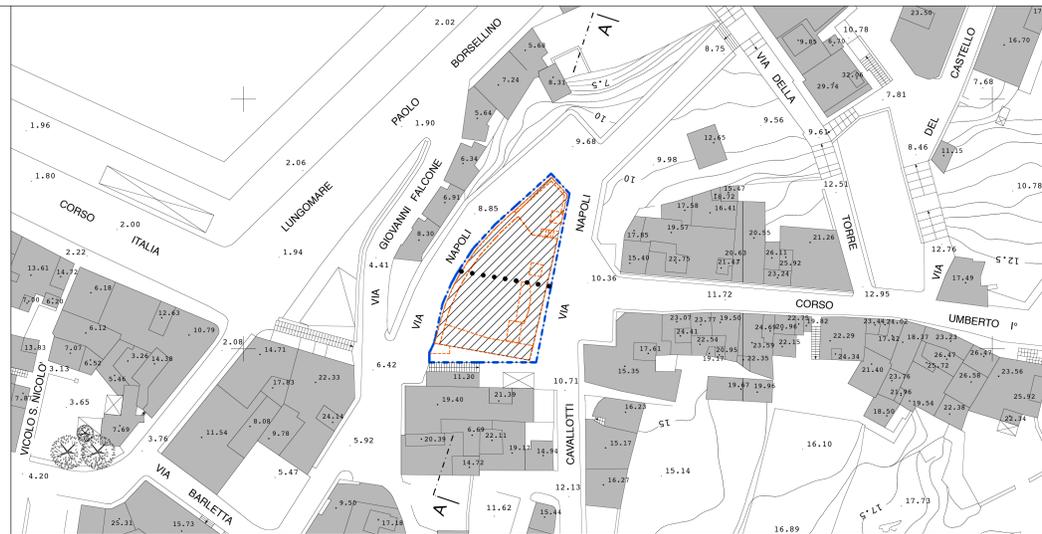
IL PROGETTISTA:  
arch. Roberto D'Agostino

L'UFFICIO TECNICO:  
ing. Giuseppe Salvatore Piazza

IL SINDACO:  
Salvatore G. Gabriele

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA:  
Salvatore G. Gabriele

IL SEGRETARIO COMUNALE:  
Dott.ssa Rosa Maria Miceli



Sezione AA

10 - Progetto Unitario via Napoli

A - Descrizione dell'intervento

Stato attuale  
L'ambito comprende un'area occupata da un'unica costruzione.

Previsioni progettuali

Gli obiettivi dell'intervento sono:

- la demolizione dell'edificio esistente;
- la ricostruzione di parte della volumetria esistente a destinazione commerciale e/o residenziale con la finalità di eliminare un edificio incongruo e ricercare un nuovo manufatto che per dimensioni, altezze, volumetrie, skyline e permeabilità si integri nel contesto edilizio del centro storico.

L'ambito dell'intervento è del tipo descritto all'art.38 delle NTA.

B - Prescrizioni

Indici parametrici:

H massima: ml 6,50 dal piano di campagna di via Napoli angolo corso Umberto I°.

La nuova volumetria dovrà essere ricostruita in due volumi distinti e distanziati tra loro da almeno 5 ml in corrispondenza e in continuità con corso Umberto I°, dove peraltro si dovrà prevedere un passaggio pubblico di comunicazione con via Napoli e via Giovanni Falcone.

Tipologie:

I nuovi volumi realizzabili dovranno essere, per forme, partiture, formetria ed uso dei materiali in assoluta sintonia con le tipologie storiche del luogo per un corretto inserimento ambientale.

Dati quantitativi:

	superficie lorda edificabile <small>(indicativa e dipendente dalla soluzione progettuale)</small>	
	mq	mq
area totale	620	
lotto edificabile	525	1.000