



**Comune di
PANTELLERIA
Prov. di Trapani**

**Piano
Particolareggiato
Centro Storico**

TAVOLA P.5.3

N° 19

SCHEDA NORMATIVA N° 3

Scala: 1: 500

LEGENDA

- Perimetro Piano di Recupero
- Edifici esistenti interni al PdR
- Edifici esistenti da demolire
- Aree edificabili
- Area pubblica attrezzata
- Verde pubblico
- Verde privato
- Viabilità carrabile
- Viabilità pedonale
- Allineamenti
- Portico

IL PROGETTISTA:
arch. Roberto D'Agostino
L'UFFICIO TECNICO:
ing. Giuseppe Salvatore Piazza
IL SINDACO:
Salvatore G. Gabriele
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA:
Salvatore G. Gabriele
IL SEGRETARIO COMUNALE:
Dott.ssa Rosa Maria Micali



3 - Piano di Recupero via Edmondo De Amicis - via Giuseppe Verdi

A - Descrizione dell'intervento

Stato attuale
L'ambito comprende un'area delimitata a sud da via Verdi ed ad ovest da via De Amicis. L'area chiude, su via Verdi, un isolato che ha conservato l'originale tessuto urbano e le tipologie edilizie precedenti le distruzioni di guerra. L'intervento ha come obiettivo il ridisegno dei bordi sulle vie principali con nuova edificazione e il ripristino della viabilità pedonale storica dell'isolato. Nell'area sono presenti due costruzioni di cui una rimessa a ridosso di un edificio di bordo.

Previsioni progettuali:
L'intervento ha come obiettivo:
- la demolizione degli edifici esistenti;
- la realizzazione di nuova volumetria, prevalentemente residenziale, che ridisegni i bordi continui sulle vie De Amicis e Verdi;
- la realizzazione di un percorso pubblico che, ricalcando un tracciato storico, metta in connessione via Verdi, e via Cristoforo Colombo.
L'intervento prevede la cessione di un'area di 110 mq per la realizzazione del percorso pedonale e la realizzazione di 5.438 mc di nuovo volume residenziale.
L'ambito dell'intervento è del tipo descritto all'art.36 delle NTA.

B - Prescrizioni

Indici parametrici:
H massima: ml 7,50 per non meno del 60% del volume edificabile
ml 10,50 per non più del 40% del volume edificabile;
Volume massimo: mc 5.438,00 di cui commerciale non oltre il 20%;
SLP mq 1.500,00;
All'interno dei lotti edificabili si devono organizzare 7 posti auto ad uso privato riservato ai residenti. Distacchi dai confini, tra fabbricati e dalle strade come prescritto all'art.4 delle NTA.

Tipologie:
I nuovi volumi realizzabili dovranno essere per forme, partiture, forometria, uso dei materiali in assoluta sintonia con le tipologie storiche del luogo per un corretto inserimento ambientale.

Edifici esistenti:
per entrambi gli edifici esistenti è prevista la totale demolizione.

Il percorso storico:
la pavimentazione di tale percorso dovrà rispettare, per materiali, taglio e posa, la tradizione costruttiva locale.

La Convenzione, oltre a quanto previsto all'art. 7 delle NTA, dovrà prevedere che le opere di sistemazione del percorso pubblico siano a carico di coloro che realizzeranno gli insediamenti residenziali.

Dati quantitativi:	mq	volume edificabile mc	superficie lorda di pavimento mq
area totale	1.360		
area edificata	55		
lotti edificabili	1.250	5.438	1.500
percorso pedonale	110		