



**Comune di
PANTELLERIA
Prov. di Trapani**

**Piano
Particolareggiato
Centro Storico**

TAVOLA P.5.7

N° 23

SCHEDA NORMATIVA N° 7

Scala: 1: 500

LEGENDA

- Perimetro Piano di Recupero
- Edifici esistenti interni al PdR
- Edifici esistenti da demolire
- Aree edificabili
- Area pubblica attrezzata
- Spazio pubblico alberato
- Verde privato
- Viabilità carrabile
- Viabilità pedonale
- Allineamenti
- Porticato

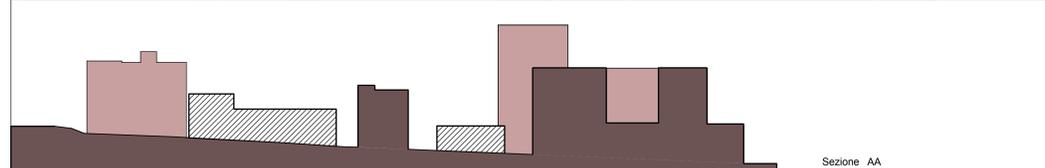
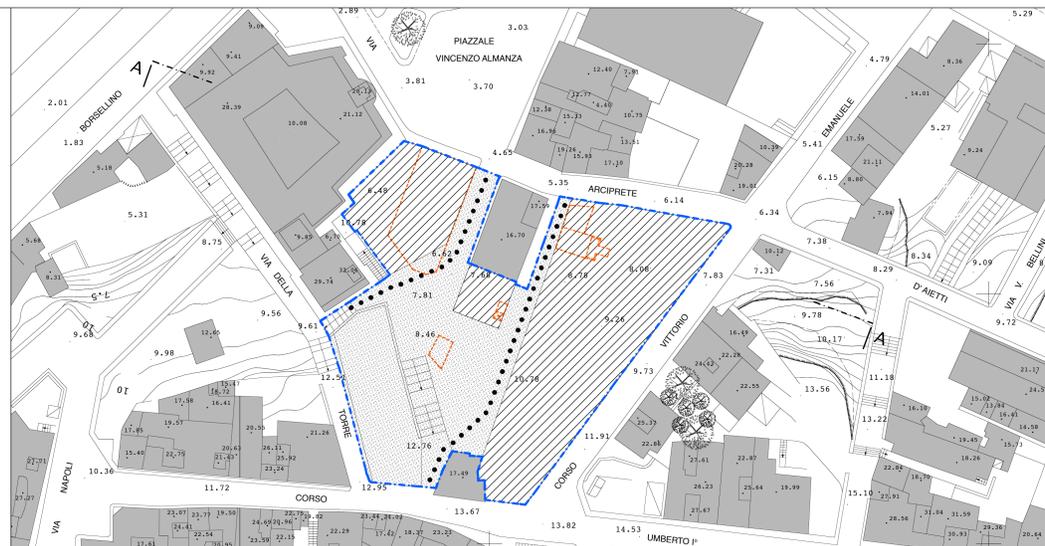
IL PROGETTISTA:
arch. Roberto D'Agostino

L'UFFICIO TECNICO:
ing. Giuseppe Salvatore Piazza

IL SINDACO:
Salvatore G. Gabriele

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA:
Salvatore G. Gabriele

IL SEGRETARIO COMUNALE:
Dott.ssa Rosa Maria Miceli



7 - Piano di Recupero via Arciprete D'Aietti - corso Vittorio Emanuele - via della Torre
A - Descrizione dell'intervento

Stato attuale
L'ambito comprende un'area che da quota di +6,48 ml slm arriva a quota +12,76 ml; la sua area più bassa è a ridosso del Castello e si affaccia su piazzale Vincenzo Almana, quella più alta è su corso Vittorio Emanuele.

Previsioni progettuali
Gli obiettivi del Piano sono:
- la demolizione dell'edificio a ridosso del Castello e relativa ricostruzione con adeguata altezza, nel rispetto della presenza del monumento storico;
- la realizzazione di nuova volumetria residenziale;
- la realizzazione di spazio pubblico alberato.
L'ambito dell'intervento è del tipo descritto all'art.36 delle NTA.

B - Prescrizioni

Indici parametrici:
Altezza massima: ml 5,50 per il solo edificio a fianco del Castello di cui si prevede la demolizione e ricostruzione su lotto edificabile, come delimitato in cartografia, per una superficie lorda di progetto pari a 300 mq;
7,50 per non meno del 70% del volume edificabile;
10,50 per non più del 30% del volume edificabile;

Volume massimo: mc 11.876,00;
SLP : mq 3.252,00.
All'interno dei lotti edificabili si devono organizzare 15 posti auto ad uso privato riservato ai residenti. Distacchi dai confini, tra fabbricati e dalle strade come prescritto all'art.4 delle NTA.

Tipologie:
I nuovi volumi realizzabili dovranno essere, per forme, partiture, formetria ed uso dei materiali in assoluta sintonia con le tipologie storiche del luogo per un corretto inserimento ambientale.

Spazio pubblico alberato:
Lo spazio pubblico dovrà essere sistemato con una particolare attenzione alle modalità di accesso al castello. Gli elementi arborei e/o arbustivi da piantumare nell'area dovranno appartenere a specie autoctone.

Dati quantitativi:

	mq	volume edificabile mc	superficie lorda di pavimento mq
area totale	3.270		
lotti edificabili	1.885	11.876	3.252
spazio pubblico alberato	1.385		