



**Comune di  
PANTELLERIA**  
Prov. di Trapani

**Piano  
Particolareggiato  
Centro Storico**


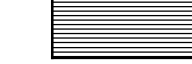
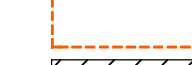

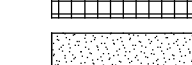
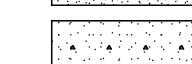
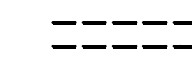

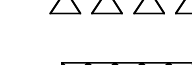


TAVOLA P.5.7

N° 23

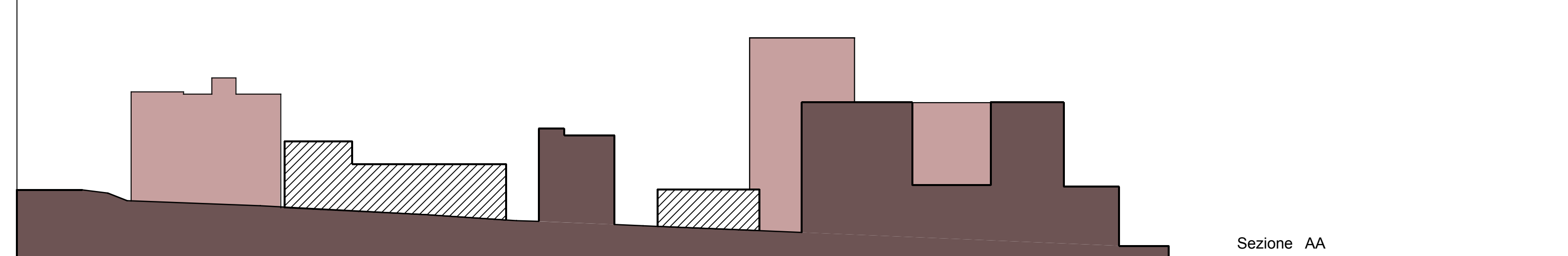
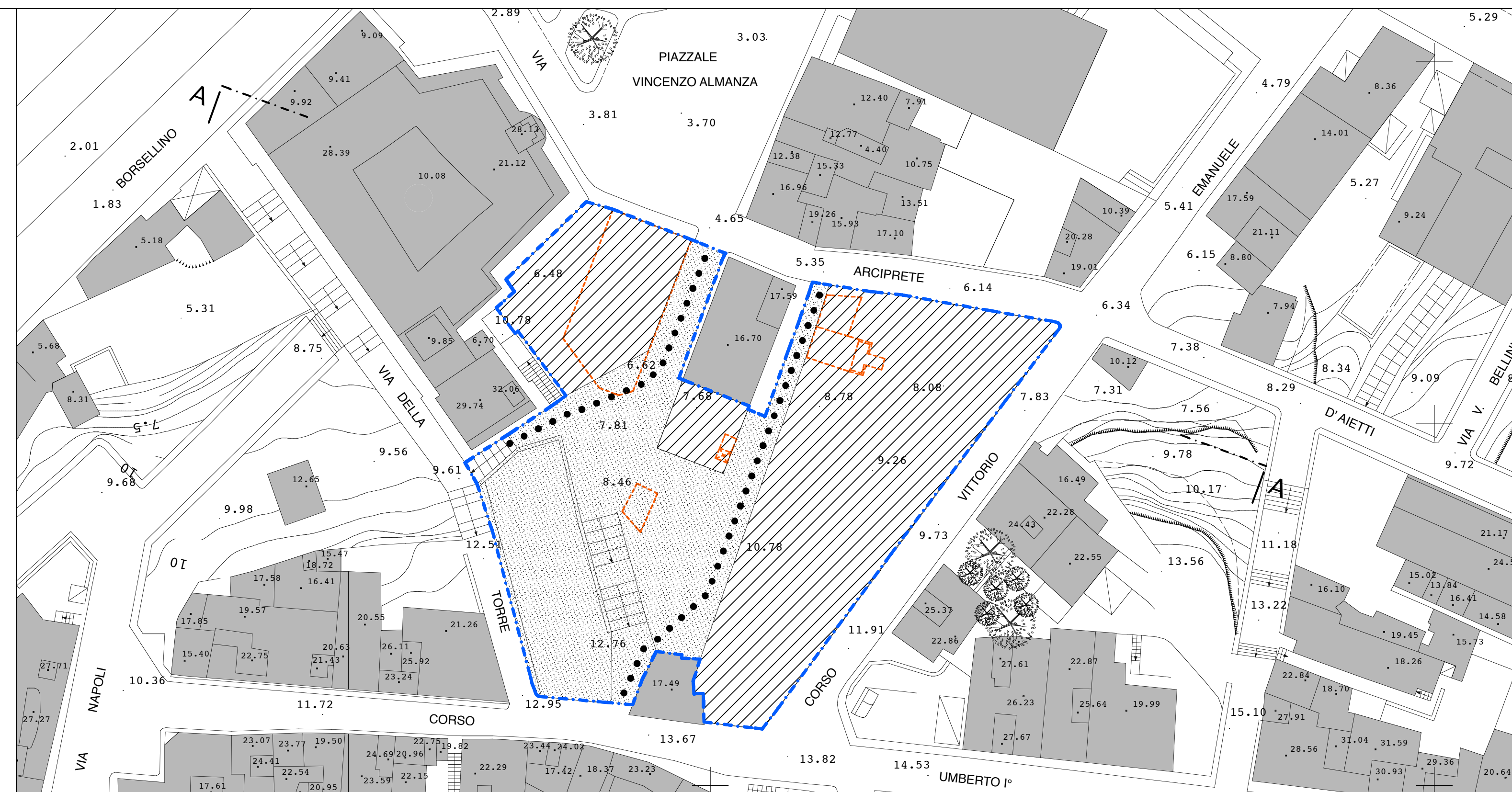
SCHEDA NORMATIVA N° 7

Scala: 1: 500

**LEGENDA**

-  Perimetro Piano di Recupero
-  Edifici esistenti interni al PdR
-  Edifici esistenti da demolire
-  Aree edificabili
-  Area pubblica attrezzata
-  Spazio pubblico alberato
-  Verde privato
-  Viabilità carrabile
-  Viabilità pedonale
-  Allineamenti
-  Porticato

IL PROGETTISTA:  
arch. Roberto D'Agostino  
L'UFFICIO TECNICO:  
ing. Giuseppe Salvatore Piazza  
IL BIRIGIADO:  
Salvatore G. Gabriele  
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA:  
Salvatore G. Gabriele  
IL SEGRETARIO COMUNALE:  
DOTT.ssa Rosa Maria Miceli



7 - Piano di Recupero via Arciprete D'Aietti - corso Vittorio Emanuele - via della Torre

A - Descrizione dell'intervento

**Stato attuale**  
L'ambito comprende un'area che da quota di +6,48 ml slm arriva a quota +12,76 ml; la sua area più bassa è a ridosso del Castello e si affaccia su piazzale Vincenzo Almana, quella più alta è su corso Vittorio Emanuele.

**Previsioni progettuali**  
Gli obiettivi del Piano sono:  
- la demolizione dell'edificio a ridosso del Castello e relativa ricostruzione con adeguata altezza, nel rispetto della presenza del monumento storico;  
- la realizzazione di nuova volumetria residenziale;  
- la realizzazione di spazio pubblico alberato.  
L'ambito dell'intervento è del tipo descritto all'art.36 delle NTA.

B - Prescrizioni

**Indici parametrici:**  
Altezza massima: ml 5,50 per il solo edificio a fianco del Castello di cui si prevede la demolizione e ricostruzione su lotto edificabile, come delimitato in cartografia, per una superficie lorda di progetto pari a 300 mq;  
7,50 per non meno del 70% del volume edificabile;  
10,50 per non più del 30% del volume edificabile;

**Volume massimo:** mc 11.876,00;  
**SLP** : mq 3.252,00.  
All'interno dei lotti edificabili si devono organizzare 15 posti auto ad uso privato riservato ai residenti. Distacchi dai confini, tra fabbricati e dalle strade come prescritto all'art.4 delle NTA.

**Tipologie:**  
I nuovi volumi realizzabili dovranno essere, per forme, partiture, forometria ed uso dei materiali in assoluta sintonia con le tipologie storiche del luogo per un corretto inserimento ambientale.

**Spazio pubblico alberato:**  
Lo spazio pubblico dovrà essere sistemato con una particolare attenzione alle modalità di accesso al castello. Gli elementi arborei e/o arbustivi da piantumare nell'area dovranno appartenere a specie autoctone.

Dati quantitativi:

	mq	volume edificabile mc	superficie lorda di pavimento mq
area totale	3.270		
lotti edificabili	1.885	11.876	3.252
spazio pubblico alberato	1.385		