



# Comune di Pantelleria

Provincia di Trapani

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

CONFERENZA DI SERVIZI

(art.7 comma 3 del D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160)

**Oggetto: VERBALE della seduta del 6/09/2017** (art.14 e seguenti della L. 7/08/1990 n.241 e successive modificazioni ed integrazioni in applicazione di quanto disposto dal DPR 160/2010)

L'anno duemiladiciassette il giorno sei del mese di settembre alle ore 12,35 in Pantelleria presso la sede Municipale

## PREMESSO

- **che** gli artt. 1 e 4 della legge 15 marzo 1997, n.59, hanno delegato il Governo al conferimento di funzioni e compiti alle regioni ed enti locali, per la riforma della pubblica amministrazione e per la semplificazione amministrativa;
- **che** l'art.20 della legge 15 marzo 1997, n.59, comma 8, allegato 1, numeri 26,42,43 e 50, ha delegato il Governo ad emanare norme regolamentari delegificanti nell'ambito delle attività produttive;
- **che** l'art.23 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.112, ha trasferito ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi, ivi incluso il rilascio delle concessioni o autorizzazioni edilizie;
  - **che** l'art.25 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.112, salva la facoltà per l'interessato di ricorrere all'autocertificazione per l'attestazione sotto la propria responsabilità della conformità del progetto alle singole prescrizioni delle norme vigenti, ha disciplinato la possibilità per il Comune, nella qualità di amministrazione procedente, di fare ricorso alla conferenza di servizi, le cui determinazioni sostituiscono il provvedimento ai sensi dell'articolo 14 della legge 7 agosto 1990, n.241 e successive modificazioni ed integrazioni;
  - **che** l'art.7 comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010 n. 160, a seguito dell'abrogazione del DPR 447/98, come modificato dal DPR 7 dicembre 2000, n.440 – Regolamento recante norme di semplificazione dei procedimenti di autorizzazione per la realizzazione, l'ampliamento, la ristrutturazione e la riconversione di impianti produttivi, per l'esecuzione di opere interne ai fabbricati, nonché per la determinazione delle aree destinate agli insediamenti produttivi – ha disciplinato il procedimento unico per le pratiche presentate al SUAP prevedendo la possibilità di indire conferenza di servizi ai sensi e per gli effetti previsti dagli articoli da 14 a 14 –quinqies della legge 7 agosto 1990 n. 241 ovvero dalle altre normative di settore;
  - **che** l'art.8 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010 n. 160, a seguito dell'abrogazione del DPR 447/98, come modificato dal DPR 7 dicembre 2000, n.440 stabilisce che nei Comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti .....l'interessato può richiedere al Responsabile del SUAP la convocazione della Conferenza di Servizi di cui agli artt. Da 14 a 14 quinqies della Legge 7 agosto 1990 n. 241, e alle altre normative di settore in seduta pubblica.
- **che** la conferenza dei servizi procede all'istruttoria del progetto ai fini della formazione di un verbale che tiene luogo delle autorizzazioni, dei nulla osta e dei pareri tecnici, previsti dalle norme vigenti o comunque ritenuti necessari, specificando che il verbale recante le determinazioni assunte

dalla conferenza di servizi, tiene luogo del provvedimento amministrativo conclusivo del procedimento e viene immediatamente comunicato, a cura dello sportello unico, al richiedente;

- **che** alla conferenza dei servizi sono chiamati a partecipare, secondo le rispettive norme rappresentative ed organizzative, le amministrazioni dello Stato, degli enti territoriali non statali e dagli altri enti pubblici tenuti a rilasciare atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati, previsti dalle norme vigenti o ritenuti necessari, qualora le stesse amministrazioni non abbiano già provveduto a rilasciarli.

- **Vista** la circolare del Ministero dello Sviluppo Economico del 25/03/2011 di chiarimento alle modalità applicative del D.P.R. 7/09/2010 n. 160;

**Visto** l'art. 14 e seguenti della legge 07/08/90 n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** il D.L. n. 78 del 31.05.10;

**Rilevato che** tali norme rispondono ai criteri di semplificazione dei procedimenti amministrativi e di quelli che agli stessi risultano strettamente connessi o strumentali, in modo da ridurre il numero delle fasi procedurali;

**Vista** l'istanza del 16/05/2016 e del 10/10/2016 acquisite rispettivamente al prot 8134 e 17048 della ditta "DAL ZOTTO s.a.s.", con sede in Pantelleria in via Borgo Italia n. 83;

**Rilevato** che in merito alla suddetta Ditta si sono tenute precedenti conferenze di servizi e precisamente in data 12/11/2015, in data 28/06/2016 e 22/06/2017;

**Che**, in particolare, nella seduta del 22/06/2017, si è stabilito di aggiornare la Conferenza di Servizi alla data del 6/09/2017 per l'adozione della decisione conclusiva;

**Che** il responsabile del procedimento in data 23/08/2017 prot.n. 14267, con propria disposizione, ha convocato la conferenza dei servizi per il giorno sei del mese di settembre dell'anno duemiladiciassette alle ore 10,30 ed ha invitato a partecipare alla conferenza le amministrazioni pubbliche competenti ad adottare atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti o ritenuti necessari, per la definizione dei presenti procedimenti amministrativi;

**Che** la convocazione della conferenza è stata resa pubblica mediante pubblicazione all'albo web dell'Ente;

### TUTTO CIO' PREMESSO

il responsabile del procedimento nella qualità di rappresentante dell'amministrazione procedente, in quanto tale svolgente le funzioni di presidente della conferenza di servizi.

### DICHIARA

**Che la pratica all'ordine del giorno è:**

	DAL ZOTTO s.a.s.	Trasferimento area distribuzione carburanti in variante al Piano Regolatore del Porto.	8260/2015
--	------------------	--	-----------

*[Handwritten signatures and initials]*

Che gli Enti o soggetti regolarmente convocati alla conferenza, con relativa firma di presenza, sono:

ENTE	
ASSESSORATO R/LE T.A. DIPARTIMENTO URBANISTICA DRU — SERV. 2	assente
ASSESSORATO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA DIPARTIMENTO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani	assente
ASSESSORATO R/LE T.A. DIPARTIMENTO AMBIENTE AREA 2 – SERV. 3	assente
ASSESSORATO R/LE T.A. AREA 2 COORDINAMENTO U.LO.B. A.2.1 U.T.A.	Geom. Sinacori
COMANDO PROV.LE VIGILI DEL FUOCO	Arch. Giuseppe Risalvato
UFFICIO DEL GENIO CIVILE	assente
AGENZIA DELLE DOGANE	assente
ASP DI TRAPANI DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE Distretto Sanitario di Pantelleria Area igiene e sanità pubblica	Dott.ssa Maria Lodato
UFFICIO CIRCONDARIALE MARITTIMO	Il Capo NP Coppa Paolo
CAPITANERIA DI PORTO TRAPANI	assente
SETTORE VI - URBANISTICA	Geom. Giuseppe Gabriele
SETTORE II – LAVORI PUBBLICI	Ing. Gaspare Inglese

Che non vi sono osservazioni presentate o pervenute

e pertanto

**DICHIARA**

aperti i lavori della conferenza dei servizi.

Di comune accordo viene nominato Segretario della conferenza, con compiti di predisposizione e redazione del relativo verbale l'Istruttore Amministrativo, Sig.ra Rodo Brigida, la quale accetta l'incarico.

Si dà atto che si è in possesso dei seguenti pareri:

- Servizio 5 Demanio Marittimo UPDM Trapani U.O.S. 5.10 relativamente all'area demaniale marittima indicata negli elaborati progettuali assunto al prot.n. 17808 del 12/11/2015 confermato nella seduta del 22/06/2017 – parere favorevole con prescrizioni

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

- Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani prot.n. 8481 dell'11/11/2015 PP.UU. XIV 2082 richiamata con nota prot.n. 4293 del 6/09/2017 assunta al prot.n. 15081 del 6/09/2017 parere favorevole
- Parere urbanistico giusta nota prot.n. 16879 del 17/10/2015 confermata in sede di Conferenza di Servizi del 28/06/2016 - favorevole
- Agenzia delle Dogane prot.n. 13447 dell'11/11/2015 e richiamato con nota prot.n. 9452 del 7/06/2016 e successiva nota prot.n. 14942 del 5/09/2017 – parere favorevole
- ASP di Trapani - Dipartimento prevenzione Area Igiene e sanità pubblica – Distretto di Pantelleria - espresso in sede di Conferenza di Servizi il 28/06/2016 – parere favorevole
- Vigili del Fuoco di Trapani parere favorevole espresso in sede di Conferenza di Servizi del 28/06/2016 e confermato con nota prot. n. 0011251 dell'11/08/2016.
- Responsabile Settore II parere favorevole espresso in sede di Conferenza di Servizi del 28/06/2016
- Ufficio Circondariale Marittimo parere favorevole relativamente alla sicurezza della navigazione espresso in sede di Conferenza di Servizi del 28/06/2016
- Servizio 2 – Dipartimento Urbanistica – Assessorato T.A. – prot.n. 14941 del 5/09/2017 - parere n. 26/52.4 del 4/09/2017 – favorevole
- Ufficio del Genio Civile di Trapani – prot.n. 161985 del 2/08/2017 - favorevole

Si acquisiscono le seguenti deleghe:

- Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Trapani prot.n. 14808 del 4/09/2017
- UTA di Trapani – prot.n. 62463 del 6/09/2017 assunta al prot.n. 15086 del 6/09/2017

**Si inizia la trattazione della pratica DAL ZOTTO s.a.s.**

E' presente in rappresentanza della Ditta il legale rappresentante Sig. Dal Zotto Armando.

Il Presidente ricorda che la pratica in esame viene esaminata ai sensi e per gli effetti dell'art.8 del D.P.R. 160/2010, pertanto con valutazione di progetto ed eventuale approvazione con variante urbanistica.

Fa presente altresì che in forza dei superiori pareri e delle altre integrazioni acquisite si può proseguire con la trattazione del progetto in esame e passare alla decisione conclusiva.

Interviene il Geom. Gabriele Giuseppe – Responsabile Urbanistica – il quale conferma il parere già reso precedentemente.

Interviene il Rappresentante del Settore II – Ing. Gaspare Inglese – il quale conferma il parere reso precedentemente.

Interviene il rappresentante dell'UTA di Trapani – Geom. Giuseppe Sinacori, il quale conferma il parere reso precedentemente.

Interviene il II Capo NP – Sig. Coppa Paolo - in rappresentanza dell' Ufficio Circondariale Marittimo di Pantelleria il quale conferma il parere reso precedentemente.

Interviene il rappresentate dell'Asp di Trapani – Distretto Sanitario di Pantelleria – Dott.ssa Lodato- la quale riconferma il parere già espresso precedentemente.

Interviene il rappresentate del Comando dei Vigile del Fuoco di Trapani Arch. G.Risalvato – il quale riconferma il parere già espresso nelle precedenti Conferenze di Servizi.

A questo punto la Conferenza di Servizi all'unanimità:

- 1) prende atto che tutti gli Enti hanno espresso il proprio parere favorevole nelle forme previste dall'art. 14 della L. 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, ad eccezione del parere di assoggettabilità VAS già avviato presso gli Enti competenti

- 2) stabilisce di concludere positivamente il Procedimento di approvazione del progetto in variante urbanistica ex art.8 D.P.R. 160 relativo alla Ditta Dal Zotto s.a.s..
- 3) Dà atto che il parere espresso dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Dipartimento Urbanistica – Serv.2° - con cui è stato dato l'assenso di cui all'art.37, ultimo comma, della L.R. 10/2000, all'approvazione da parte del Consiglio Comunale della variante urbanistica di cui al progetto in esame, fa parte integrante e sostanziale del presente verbale.
- 4) Stabilisce che copia del presente verbale venga trasmessa alla struttura SUAP affinché la stessa, dopo l'acquisizione del parere di assoggettabilità VAS, in applicazione di quanto disposto dall'art. 8 del D.P.R. 160/10, lo trasmetta al Presidente del Consiglio Comunale che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile, per l'approvazione della variante.

Il Responsabile del procedimento provvederà a trasmettere copia del presente verbale agli Enti e alla ditta interessata.

Alle ore 13,00 si chiude la conferenza di servizi.

**Il Responsabile S.U.A.P.**

**Il Responsabile VI° Settore**

**Il rappresentante Settore II°**

**Il rappresentante dell'ASP**

**Il rappresentante COMANDO VV.FF**

**Il Rappresentante ARTA – UTA**

**Il Rappresentante dell'Ufficio Circ. Mar.**

**Il rappresentante della Ditta Dal Zotto**

**Il Segretario della conferenza di servizi**

**Il Responsabile del Procedimento**



Regione Siciliana  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento dell'Urbanistica

Servizio 2 "Affari urbanistici Sicilia occidentale"  
Unità Operativa S2.4 "Libero consorzio di Trapani"

per comunicazioni in entrata (PEC):  
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Palermo, Prot. n° 15775 ..... del 04/09/2017 .....

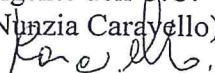
**OGGETTO: Comune di Pantelleria (TP) – Art. 8 D.P.R. n. 160/2010 – Progetto per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti e sistemazione arredo urbano in un'area demaniale marittima, in variante allo strumento urbanistico.**



**Ditta: Dal Zotto s.a.s.**

Trasmissione via PEC

Al Responsabile dello Sportello Unico  
per le Attività Produttive del  
comune di **Pantelleria (TP)**  
[protocollo@pec.comunepantelleria.it](mailto:protocollo@pec.comunepantelleria.it)

Si trasmette, in allegato alla presente, il parere n° 26 del 04/09/2017, redatto dal Servizio 2-U.O.S2.4 di questo dipartimento, relativo alla pratica in oggetto specificata.

Il Dirigente dell'U.O.  
(Arch. Nunzia Caravello)  


  
Il Dirigente del Servizio  
(Ing. Salvatore Cirone)  




Regione Siciliana  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento dell'Urbanistica

Servizio 2 "Affari urbanistici Sicilia occidentale"  
Unità Operativa 2.4 "Libero consorzio di Trapani"

per comunicazioni in entrata (PEC):  
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

**OGGETTO** Comune di Pantelleria (TP) – Art. 8 D.P.R. n. 160/2010 – Progetto per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti e sistemazione arredo urbano in un'area demaniale marittima, in variante allo strumento urbanistico.

Ditta: Dal Zotto s.a.s.

**PARERE N° 26/521 DEL 04.09.2017**

Vista la proposta di parere di cui alla nota, prot. n. 15332 del 22/08/2017 inerente la pratica in oggetto, trasmessa a questa U.O. 2.4 dal Funzionario Direttivo Arch. Marcello Annaloro, il quale ha istruito il procedimento oggetto di conferenza di servizi indetta dal SUAP di Pantelleria ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e ss.mm.ii., che di seguito si trascrive:

*“Con nota prot. n. 14798 del 18/09/2015, a firma congiunta del Responsabile del Settore II del Comune di Pantelleria e del Responsabile del Procedimento, è stata indetta, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, una conferenza di servizi, per l'esame del progetto inerente la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti e sistemazione arredo urbano in un'area demaniale marittima, in variante allo strumento urbanistico del Comune di Pantelleria, promosso dalla Ditta “Dal Zotto s.a.s.”. Con la stessa nota è stato trasmesso il relativo progetto.*

*In sede di conferenza di servizi, tenuta in data 12/11/2015, questo Dipartimento ha richiesto determinate integrazioni e l'acquisizioni di alcune dichiarazioni necessarie ai fini istruttori. Durante la stessa riunione sono stati acquisiti i seguenti pareri favorevoli:*

- *Soprintendenza ai BB.CC.e AA. Di Trapani – autorizzazione alla realizzazione dei lavori prot. n. 8481 del 11/11/2015;*
- *Parere Agenzia delle Dogane prot. n. 13447 dell'11/11/2015;*
- *Parere Urbanistico rilasciato dal Responsabile de Settore IV, prot. n. 16879 del 27/10/2015, nel quale si afferma che: “...Tale area, quindi, ben si presta alla posa di un impianto di distribuzione carburanti per autoveicoli in virtù della sua posizione localizzativa che rispetta i parametri dell'art. 6 della suddetta L.r. n. 97/82, fermo restando le autorizzazioni di rito e l'ottenimento di tutti i nulla osta da parte degli Organi competenti...”.*
- *Parere Dipartimento di Prevenzione Area – Igiene e Sanità Pubblica, con condizioni di cui al prot. n. 30 del 12/11/2015;*

*Con nota prot. n. 52430 del 12/11/2015 l'ARTA – Dip. dell'Ambiente – Servizio 5 “Demanio Marittimo”, si è così espresso: “...sotto l'aspetto demaniale marittimo, si conferma la propria disponibilità dell'area demaniale marittima indicata negli elaborati progettuali, fermo restando che l'eventuale rilascio della C.D.M. sarà subordinata al completo espletamento dell'iter istruttorio previsto dalla normativa vigente”.*



La seduta, previa formale convocazione di cui al prot. n. 9452 del 07/06/2016 da parte del Comune di Pantelleria, veniva aggiornata alla data del 28/06/2016, nel corso della quale venivano acquisite le seguenti dichiarazioni e ulteriori pareri:

- Il Responsabile del Settore IV – Urbanistica del Comune di Pantelleria nel confermare il parere di cui al citato prot. n. 16879 del 27/10/2015 ha precisato che: “...nell’ambito degli strumenti urbanistici vigenti (PRG e PRP), non vi sono zone disponibili per l’insediamento richiesto, in quanto l’unica zone prevista è occupata da un immobile regolarmente autorizzato con concessione demaniale”;
- Parere favorevole espresso dal rappresentante del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco;
- Parere favorevole espresso dal rappresentante dell’ASP di Trapani;
- Parere favorevole espresso dal rappresentante del Settore II – Lavori Pubblici del Comune di Pantelleria;
- Parere favorevole espresso dal rappresentante dall’Ufficio Circondariale Marittimo ai fini della sicurezza della navigazione, mentre per ciò che concerne l’art. 55 – Codice della Navigazione, farà pervenire un parere dettagliato.

Con note acquisite al protocollo di questo Dipartimento n. 5904 del 04/04/2017, n. 7869 del 04/05/2017 e n. 10441 del 12/06/2017, il Comune di Pantelleria ha trasmesso ulteriore documentazione integrativa.

E’ stato effettuato il versamento ai sensi dell’art. 49, comma 2 della legge n. 2/2007 ed il Comune di Pantelleria, con nota prot. n. 19767 del 22/11/2016, ha attestato la congruità alla norma di riferimento.

Previo formale convocazione di cui al prot. n. 9611 del 06/06/2017 il SUAP di Pantelleria ha provveduto a convocare una ulteriore c.d.s. indetta per il giorno 22/06/2017, nel corso della quale sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- il Responsabile dell’Urbanistica del Comune di Pantelleria ha confermato il parere già reso precedentemente e ha chiarito che: “l’area a cui si riferisce il Servizio 5 dell’ARTA – Demanio Marittimo, con nota prot. 52430 del 12/04/2015 (già sopra citata), coincide con l’area interessata dal Progetto presentata dalla Ditta Dal Zotto s.a.s., per la quale è stata presentata dall’Ufficio Urbanistica attestazione prot. n. 9269 del 31/05/2017 in merito alla identificazione catastale e destinazione urbanistica”;
- il rappresentante del II Settore – Lavori Pubblici del Comune di Pantelleria ha espresso parere favorevole per quanto di competenza;
- il rappresentante dell’U.T.A. di Trapani ha confermato quanto precedentemente stabilito dall’Assessorato (vedi nota prot. n. 52430 del 12/04/2015 più volte citata) circa la disponibilità dell’area demaniale marittima alle seguenti condizioni:
  - trattandosi di trasferimento della vecchia concessione demaniale, dopo l’inizio dell’attività sarà revocata la vecchia concessione n. 452 del 2012 Rep. 3874, si provvederà a rilasciare nuova Concessione Demaniale Marittima così come previsto dal Codice di Navigazione.
  - L’area deve essere ripristinata come prescritto nella Concessione Demaniale.
- Il rappresentante dell’Ufficio Circondariale Marittimo di Pantelleria ha confermato il parere favorevole già espresso nelle precedenti Conferenze di Servizi.
- Il rappresentante del Comando dei Vigili del Fuoco di Trapani ha riconfermato il parere già espresso nelle precedenti Conferenze di Servizi.
- il rappresentante di questo Dipartimento, si è così espresso: “...alla luce della documentazione acquisita comprensiva delle integrazioni e dei chiarimenti richiesti, delle determinazioni della odierna conferenza di servizi e delle precedenti già tenute, nonché dai





*pareri resi dagli altri Enti interessati, non si rilevano fatti ostativi al rilascio dell'assenso alla realizzazione del progetto dell'impianto di distribuzione carburanti in argomento in variante allo strumento urbanistico vigente, limitatamente agli aspetti urbanistici di competenza del Dipartimento rappresentato, ai sensi dell'art. 37, ultimo comma, della L.R. 10/2000. Pertanto, fatti salvi gli altri pareri eventualmente ancora da rendere, ivi compresa la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 12 del D. Lgs. 152/2006, si riserva di far pervenire, in tempi brevi, il parere ufficiale reso in forma estesa ed a firma del Dirigente del Servizio 2-DRU che dovrà essere allegato al presente verbale per il procedimento di approvazione consiliare”.*

*La suddetta Conferenza, preso atto che erano stati acquisiti tutti i pareri necessari ad eccezione del parere di assoggettabilità VAS già avviato presso gli Enti competenti e del N.O. del Genio Civile ex art. 13 L. 64/74 in quanto l'Ente, nonostante invitato, non è mai stato presente alle Conferenze di Servizi, ha stabilito di aggiornare i lavori alla data del 06 settembre 2017 per l'adozione della decisione conclusiva.*

*Con successiva nota prot. n. 13780 dell'11/08/2017 il Comune di Pantelleria ha trasmesso il parere ex art. 13 della L. 64/74 rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani con nota prot. n. 161985 del 02/08/2017.*

*Il Comune di Pantelleria è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D. DIR. n. 384/DRU del 15/05/2005.*

*La ditta proponente risulta essere iscritta alla C.C.I.A.A. di Trapani col numero R.E.A. 95708 del 29/10/93 per l'attività in oggetto, come da certificato prodotto prot. n. 41259246 del 19/06/2017.*

*Dalla lettura degli atti e dall'esame degli elaborati progettuali trasmessi, si evince che:*

- *la ditta Dal Zotto s.a.s., in atto gestisce un impianto di distribuzione carburanti sito nell'isola di Pantelleria in Via Punta Croce, nei pressi dell'area portuale;*
- *la stessa ditta ha fatto richiesta di trasferimento dell'area destinata al rifornimento carburanti per autoveicoli in altra area. Tale esigenza è scaturita dalle indicazioni del vigente strumento urbanistico del Comune di Pantelleria che prevede la delocalizzazione dell'attuale impianto di distribuzione carburanti per autoveicoli della Ditta Dal Zotto s.a.s., ma in un sito diverso da quello oggi proposto, per la precisione all'incrocio tra la Via Punta Croce ed il Molo Wojtyla. Quest'ultimo sito, però, non è disponibile in quanto occupato da altro immobile regolarmente autorizzato con concessione demaniale;*
- *l'area interessata dal progetto in argomento (per la quale il Servizio 5 – Demanio Marittimo ha confermato la propria disponibilità con la citata nota prot. n. 52430 del 12/04/2015) si trova all'interno dell'area portuale ed è individuata catastalmente al f.m. n. 4, part. n. 689 con destinazione urbanistica in zona F7 “aree destinate ad attività e servizi portuali. Il Piano regolatore del Porto, nella zona di intervento, prevede la realizzazione di negozi per prodotti ittici;*
- *nello specifico l'area totale richiesta in C.D.M. è di mq. 796,94, nelle quale si prevede la realizzazione di:*
  - *Pensilina in prefabbricato metallico mt 13,10 x 12,00 a copertura dei distributori carburanti e apparecchiature di servizio;*
  - *Locale gestore e servizi in prefabb. metallico mt 2,85 x 5,40*
  - *Serbatoi interrati;*
  - *Impianto fotovoltaico su pensilina;*
  - *Area a verde, spazi di manovra, parcheggi, viabilità impianto.*



*I principali dati relativi ai parametri urbanistici ed edilizi, desunti dalla relazione e dagli elaborati progettuali prodotti possono essere così riepilogati:*

<i>Superficie complessiva del lotto</i>	<i>mq</i>	<i>796,94</i>	
<i>Superficie coperta complessiva</i>	<i>mq</i>	<i>172,59</i>	
<i>Rapporto di copertura</i>	<i>%</i>	<i>21,66</i>	
<i>Volumetria complessiva</i>	<i>mc</i>	<i>63,87</i>	
<i>Indice di densità fondiaria</i>	<i>mc/mq</i>	<i>0,08</i>	
<i>Superficie pertinenziale min. da destinare a parcheggio in relazione alla volumetria (art. 18 L. n. 765/67, mod. L. 122/89)</i>	<i>mq</i>	<i>6,39</i>	<i>10% di mc 63,87</i>
<i>Superficie min. da destinare a parcheggio o a verde pubblico in relazione alla superficie del lotto (art. 5 D.I. n. 1444/68 p. I)</i>	<i>mq</i>	<i>79,69</i>	<i>10% di mq 796,94</i>
<i>Superficie pertinenziale di progetto destinata a parcheggio</i>	<i>mq</i>	<i>25,00</i>	<i>&gt; mq 6,39</i>
<i>Superficie complessiva destinata a verde per standard urbanistici di cui all'art. 5 D.I. 1444/68</i>	<i>mq</i>	<i>124,00</i>	<i>&gt; mq 79,69</i>

*Secondo i dati sopra riportati, le dotazioni minime di spazi per attività collettive, verde pubblico e parcheggi sono state computate nel rispetto dell'art.5 punto I del D.I. n. 1444/68 e dell'art. 18 della L. n. 765/1967 a s.m.i.*

*Relativamente le procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006, già avviata, si dà atto che la ditta con bonifico bancario del 04/07/2017 dell'importo di €. 1.000,00 ha ottemperato al pagamento degli oneri previsti per legge.*

*Per quanto sopra detto, **si propone di ritenere condivisibile il progetto per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti e sistemazione arredo urbano in un'area demaniale marittima, in variante allo strumento urbanistico, proposto dalla Ditta "Dal Zotto s.a.s."**, esclusivamente in relazione agli aspetti urbanistici di competenza di questo Dipartimento, limitatamente al tipo di attività prevista, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, salvi i pareri espressi con le eventuali prescrizioni degli altri Enti competenti, ivi compresa la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, nonché le verifiche sulle eventuali autocertificazioni di competenza dello Sportello Unico per le Attività Produttive.*

*Si ritiene opportuno chiarire che l'assenso di questo Dipartimento, reso ai sensi dell'art. 37, ultimo comma, della L.R. n. 10/2000, all'approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico vigente, di esclusiva competenza comunale, deriva dall'assenza di elementi di legittimità violati dal progetto in esame, e pertanto costituisce l'assenso ad una proposta di variante rispetto alla quale si esprimerà definitivamente il Consiglio Comunale, al quale solo compete la responsabilità delle scelte in materia di pianificazione comunale, e della scelta del procedimento amministrativo che meglio garantisca la completa valutazione dei problemi di assetto urbanistico del proprio territorio.*

*La determinazione conclusiva della Conferenza di servizi ed i relativi allegati andranno sottoposti alla procedura di pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 della l.r. n. 71/1978, così come modificato dall'art. 45 della L.R. n. 03 del 17 marzo 2016.*



*Il suddetto assenso è inoltre, evidentemente, condizionato all'effettiva realizzazione, nella sua interezza, del progetto così come dimensionato. Il Consiglio comunale è pertanto onerato, in sede di approvazione definitiva del progetto medesimo, a fissare un termine adeguato entro il quale devono essere eseguiti i relativi lavori, secondo le modalità previste dall'art. 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al D.P.R. 06/06/2001, n. 380, così come recepito dalla L.R. n. 16 del 10 agosto 2016 decorsi i quali la variante urbanistica connessa al progetto approvato deve intendersi decaduta, con l'automatica acquisizione della destinazione urbanistica originaria dell'area interessata in atto prevista dal vigente Strumento Urbanistico.*

*L'assenso regionale all'approvazione dell'insediamento produttivo in variante allo strumento urbanistico vigente è limitato al tipo di attività proposta e con l'assicurazione del rispetto delle finalità produttive di interesse generale. Pertanto, il divieto di futuri frazionamenti e/o cambi di destinazione d'uso dovrà essere trascritto nel titolo abilitativo all'edificazione.*

*Sono fatti salvi i termini e le condizioni fissati dall'art. 15 del T.U. n. 380/2001 così come recepito dall'art. 6 della L.R. n. 6/2016, relativamente alla validità del permesso di costruire e alla eventuale proroga dello stesso”.*

**RITENUTO** di poter condividere la superiore proposta

**CONSIDERATO** che sono stati previsti spazi per servizi ed attrezzature in misura maggiore di quanto previsto dall' art. 5 punto 1 del D.M. 1444/68, e dell'art. 18 della L.n. 768/1967 e s.m.i.

**CONSIDERATO** che, limitatamente agli aspetti urbanistici di competenza e fatti salvi i pareri e le prescrizioni espressi dagli altri Enti, e le risultanze della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, necessaria ai fini della approvazione del progetto,

**si esprime l'assenso**

previsto dall'art. 37, ultimo comma, della L.R. n. 10/2000 all'approvazione da parte del Consiglio comunale della variante urbanistica connessa al progetto per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti e sistemazione arredo urbano in un'area demaniale marittima, proposto dalla ditta “Dal Zotto s.a.s.”.

Il presente parere dovrà essere allegato al verbale della determinazione conclusiva della conferenza di servizi per farne parte integrante.

Il Dirigente dell'U.O.  
(Arch. Nunzia Caravello)

Il Dirigente del Servizio  
(Ing. Salvatore Cirone)